

"Renovierungsbedürftiges Doppelhaus in Brunn/Gebirge!"



Hausansicht straßenseitig

Objektnummer: 1626_25715

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	249.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



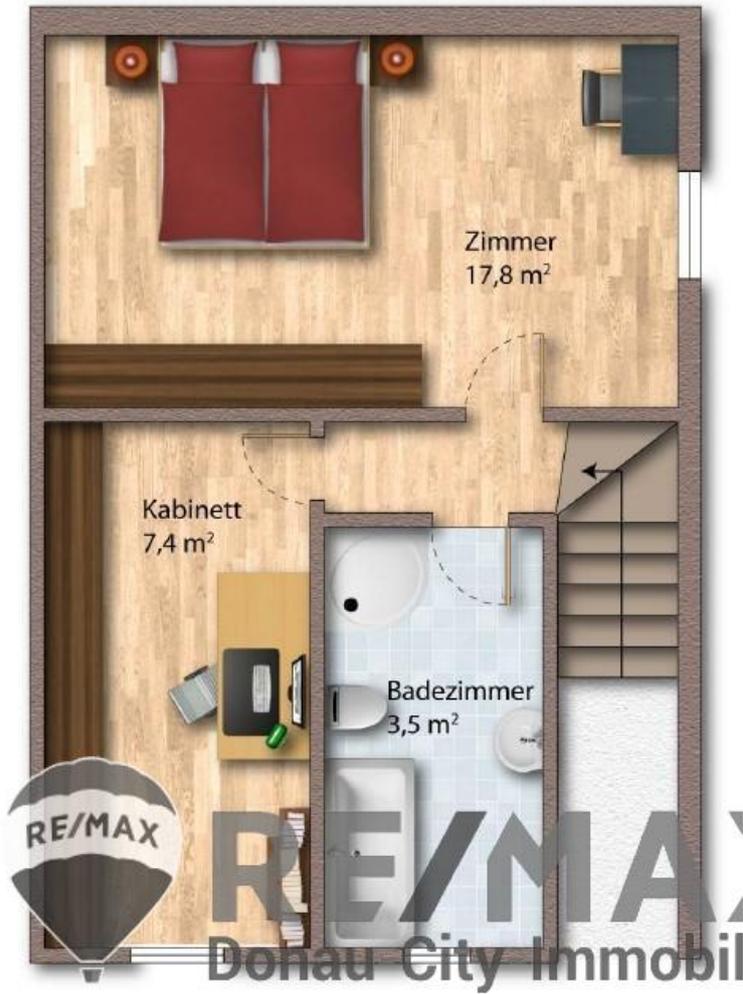












RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
zu Ihrer Haushalts-/Eigentümerversicherung

Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Kleine Doppelhaushälfte (renovierungsbedürftig) in Brunn am Gebirge!" Diese Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Wohngegend von Brunn am Gebirge.

Raumaufteilung: Erdgeschoß: Eingangsbereich ca. 10m², Vorraum ca 4m², WC, Küche ca. 9m², Wohnzimmer ca. 18m², Verranda ca. 5m², mit Ausgang in den südseitigen Garten/Terrasse die ca. 128m² groß ist. Obergeschoß: Vorraum, Schlafzimmer ca. 18m², Badezimmer ca. 4m², Kabinett ca. 7m². Eine Garage mit ca. 20m² sowie ein Gartenhaus ca. 15m², mit Strom, Wasser und Kanalanschluß, gehört auch zu dieser Liegenschaft. Die gesamte Liegenschaft wurde geräumt, damit die neuen Eigentümer mit den Renovierungsarbeiten sofort beginnen können. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Bus und Schnellbahn, sowie das Ortszentrum von Brunn am Gebirge liegen in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahnauffahrt Brunn sowie die SCS erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. **Kaufpreis: € 249.900,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: 14.000 k

F1
a.
k6
t 5
o
r

