

"Ihr neues Zuhause: Einfamilienhaus zum Preis einer Wohnung!"



EFH 2115 Ernstbrunn

Objektnummer: 1626_25704

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 231,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	189.700,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

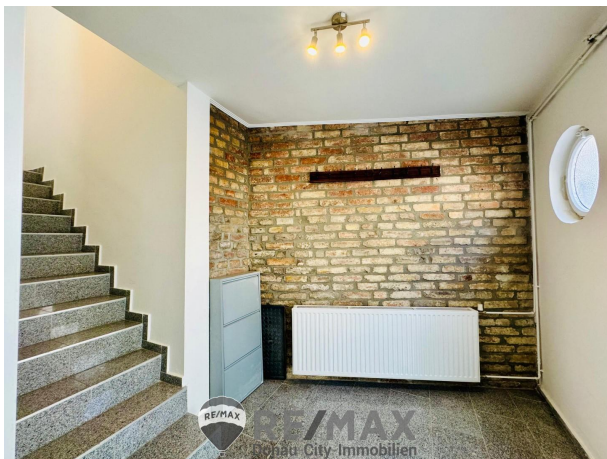
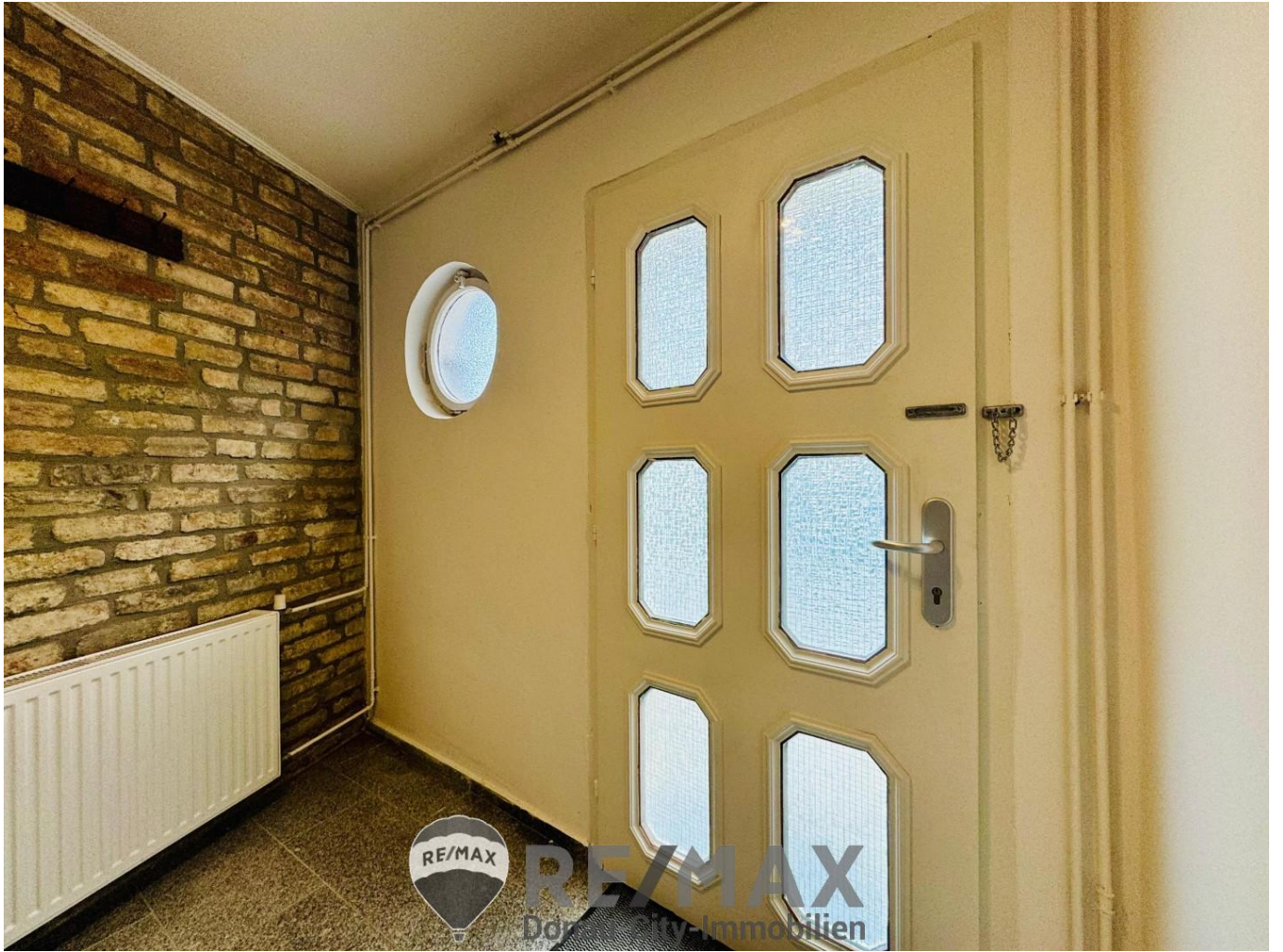


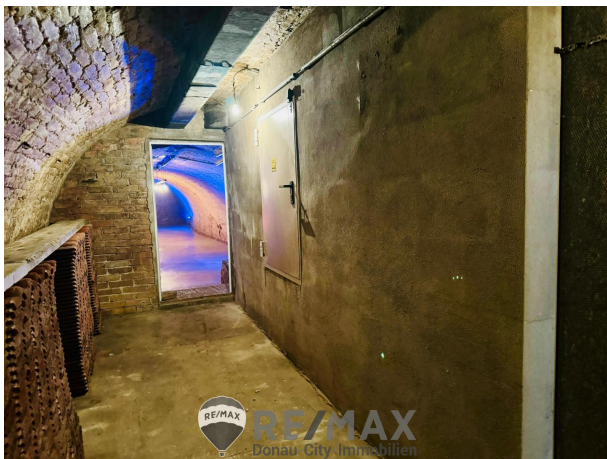
Richard. Fetscher, MBA

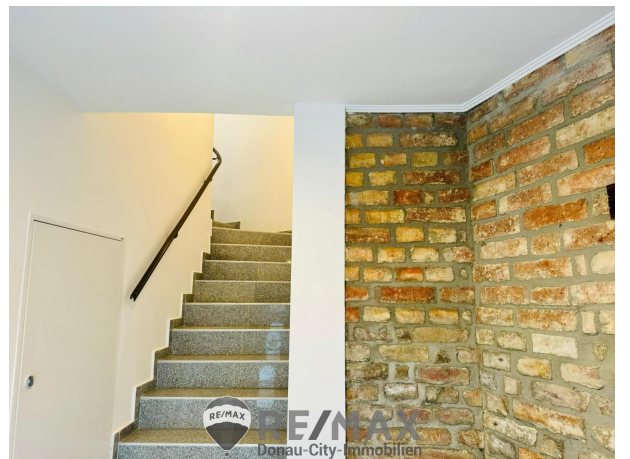
RE/MAX Dynamic
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 676 987 96 95
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

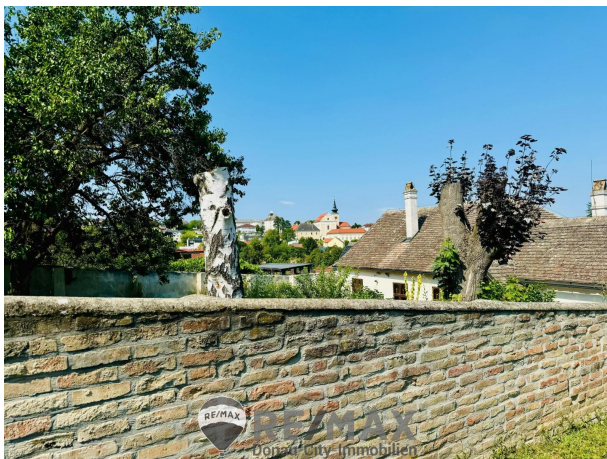












Objektbeschreibung

"Preisknaller zum Jahresausklang - Ihre Chance zum eigenen Haus!" Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein gemütliches, revitalisiertes Einfamilienhaus direkt in Ernstbrunn zu erwerben – und das zu einem Preis, der normalerweise für Wohnungen gilt! Dieses einladende Zuhause bietet alles, was eine kleine Familie braucht. Mit drei gut geschnittenen Zimmern, hochwertigen Echtholzböden und dreifach verglasten Fenstern sorgt es für ein angenehmes Wohnambiente. Die kleine, aber feine Küche ist optimal ausgestattet und bietet alles, was Sie benötigen, um köstliche Gerichte zu zaubern. Zudem ist die Gas-Therme frisch gewartet und der Stromkasten entspricht den aktuellen Standards. Ein absolutes Highlight ist der großzügige Gewölbekeller mit über 100 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Badezimmer und das WC sind getrennt, was besonders praktisch für Familien ist. Ernstbrunn selbst bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Kindergarten, Volks- und Mittelschule, mehrere Nahversorger sowie diverse Dienstleister, Restaurants und Sportvereine. Dieses charmante Einfamilienhaus kombiniert eine hervorragende Lage mit durchdachter Ausstattung – und das zu einem unwiderstehlichen Preis. Ideal für Familien, die ein Zuhause suchen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot! **Der Preis NUR € 189.700,--*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 37.940,--/monatlich € 759,-- Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 231.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwäF
rmebedarf:
Faktor Gesam 3.04
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor E
Gesamtenergi
eeffizienz: