

# "1.176 m<sup>2</sup> Baugrundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim"



01 Baugrundstück in Judenau

**Objektnummer: 1626\_25625**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3441 Judenau  
**Kaufpreis:** 280.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Amar Nalic**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

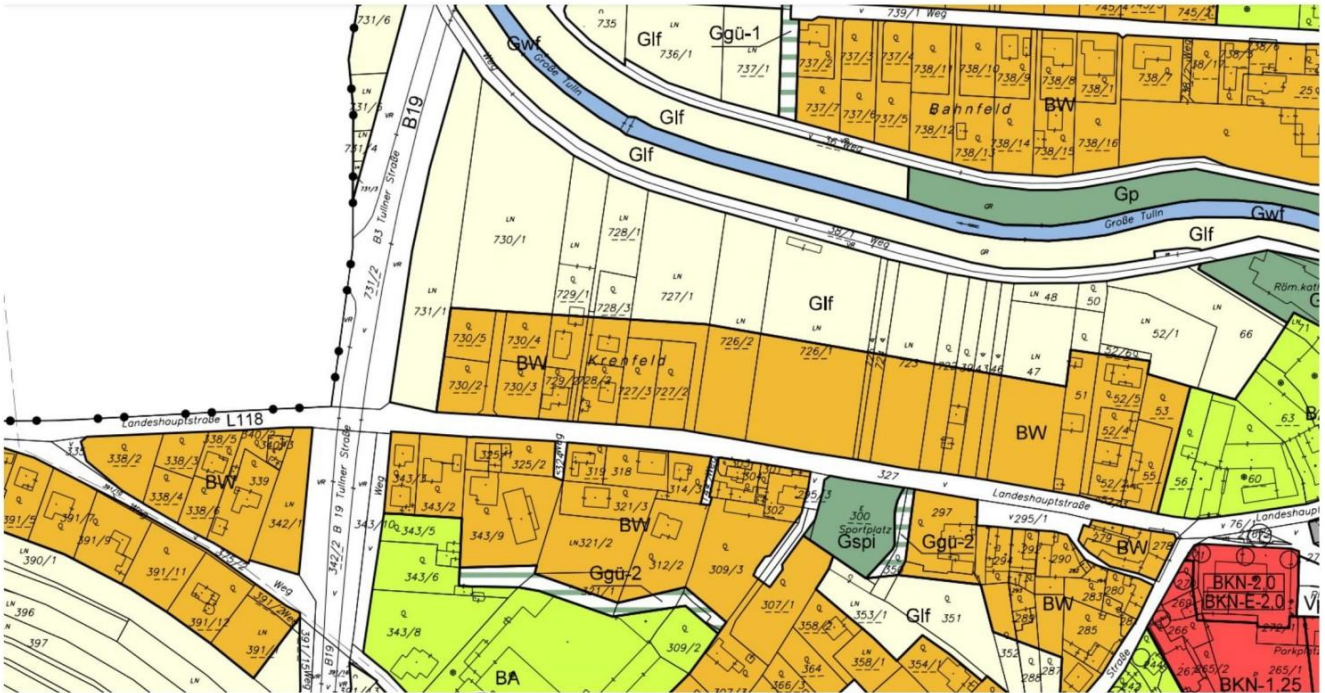
H +43 660 711 52 02  
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

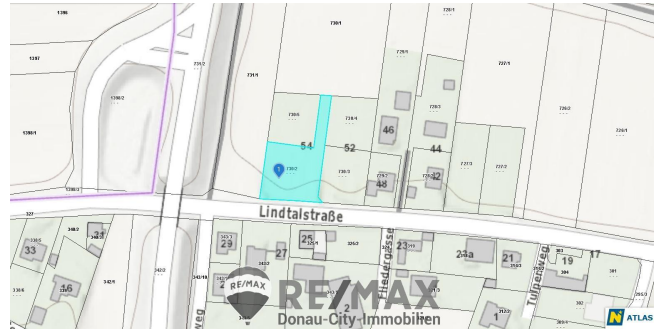








**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



## Objektbeschreibung

**"Grundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim" Objektdetails:**

- Lage: Judenau
- Grundstücksfläche: 1.176 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Im Grenzkataster eingetragen
- Verkehrsanbindung: In der Nähe des Tullnerfeldebahnhofs

**Beschreibung:** Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses großartige Grundstück in Judenau, perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Mit einer Fläche von 1.176 m<sup>2</sup> bietet es genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen und lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet und im Grenzkataster eingetragen, was Ihnen eine rechtlich gesicherte Grundstücksgrenze garantiert. Einen Bebauungsplan gibt es nicht da die Niederösterreichische Bauordnung gilt. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ein weiteres Highlight: Der Tullnerfeldebahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht schnelle und bequeme Verbindungen. **Der Preis: € 280.000,--** Die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen. Homepage der Gemeinde Judenau: <https://www.judenau-baumgarten.at/> Aufschließungsabgabe siehe Homepage: <https://www.judenau-baumgarten.at/Aufschliessungsabgabe> Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!