

"Paradies mit Palmen und Pool"



01. Einfamilienhaus 8490 Bad Radkersburg

Objektnummer: 1626_25567

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	ca. 2014
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Provisionsangabe:	

3.00 %

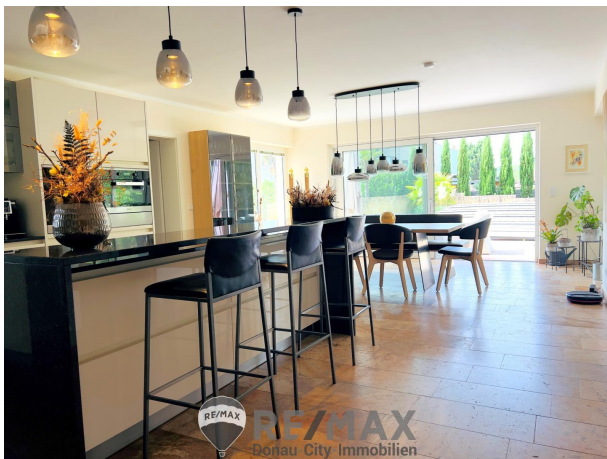
Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Wien-Donaustadt
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13















Objektbeschreibung

Paradies mit Palmen und Pool" Exklusives Luxusobjekt in Bad Radkersburg. Ihr Paradies im Grünen – Exklusivität trifft auf mediterranes Flair! Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Dieses exklusive Luxusobjekt in Bad Radkersburg vereint erstklassigen Wohnkomfort mit dem unvergleichlichen Flair des Südens. Hier können Sie dem Alltag entfliehen und jeden Tag das Leben genießen. **Wohnbereich:** Der großzügige Wohnbereich beeindruckt durch seine lichtdurchfluteten Räume und hochwertige Ausstattung. Die offene Gestaltung des Grundrisses ermöglicht ein harmonisches Zusammenspiel von Ess- und Küchenbereich. Hochwertige Materialien und exquisite Design-Elemente prägen das luxuriöse Ambiente. Ein stilvoller Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Abenden ein. **Schlafzimmer:** Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Jedes Zimmer ist ein Rückzugsort für sich, gestaltet mit viel Liebe zum Detail und ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten. **Außenbereich:** Die sonnige, riesige Terrasse ist der perfekte Ort für gesellige Abende und entspannte Stunden im Freien. Umgeben von prächtigen Pinienbäumen, Palmen, Zypressen und zahlreichen Pflanzen und Büschen, fühlen Sie sich hier wie im mediterranen Süden. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. **Swimmingpool:** Ein Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Swimmingpool. Hier können Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen oder einfach die Sonne genießen, während Sie auf einer der Liegen entspannen. Der Pool ist mit einer Heizung und einer eleganten Glasabdeckung ausgestattet. **Gartenhütte:** Im großen Garten befindet sich zudem eine geräumige Gartenhütte. Diese bietet zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von der Unterbringung von Gartenmöbeln bis hin zur Nutzung als Hobbyraum. **Der Carport:** Bietet Platz für zwei Autos und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Immobilie ein. So sind Ihre Fahrzeuge jederzeit vor Wind und Wetter geschützt. **Ausstattung:** • Hochwertige, maßgeschneiderte Einbauküche • Modernste Heiz- und Kühlsysteme • Edle Bodenbeläge und luxuriöse Badezimmer • Großzügige Fensterfronten für ein lichtdurchflutetes Ambiente • Stilvoller Kamin im Wohnzimmer • Separate Garderobe-Räumlichkeit für zusätzlichen Stauraum und Ordnung • Große Gartenhütte für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten **Möbeln:** Es besteht die Möglichkeit, das Objekt inklusive der hochwertigen Möbel zu erwerben. Dies bietet Ihnen die Gelegenheit, direkt einzuziehen und den luxuriösen Lebensstil zu genießen. **Lage:** Das Haus befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend von Bad Radkersburg. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtleben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Region ist bekannt für ihre Thermen und bietet zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. **Fazit:** Dieses Luxusobjekt in Bad Radkersburg ist ein wahres Juwel und lässt keine Wünsche offen. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer einzigartigen Umgebung. Lassen Sie sich dieses Paradies nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte direkt. Es wird auf ein Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 53.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.78

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A

samtenergieeffizi

enz: