

"Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mitten im Grünen!"



Hauptfoto

Objektnummer: 1626_25564

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

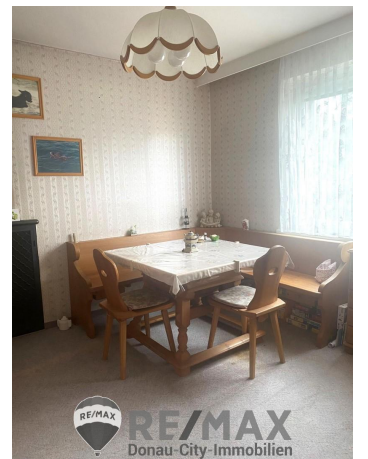
Ihr Ansprechpartner

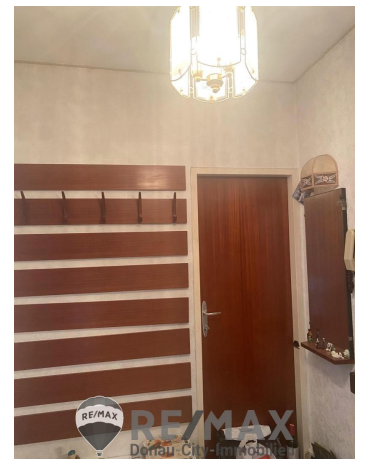


Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13







RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
 RE/MAX Donau-City-Immobilien GENERALI

Objektbeschreibung

"3 Zimmer-Wohnung am Waldrand in Breitenfurt!" Diese 3 Zimmer-Wohnung, Bj. 1970, liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhaus, am Ortsrand von Breitenfurt in ruhiger Lage, direkt neben dem Waldrand. **Raumaufteilung:** Vorraum ca. 4m², Abstellraum ca. 3m², Badezimmer ca. 4m², mit Badewanne und WC, Wohnzimmer ca. 18m² mit Schwedenofen für romantische Abende, Küche ca. 6m², Zimmer ca. 14m² und Zimmer ca. 13m². Ein Kellerabteil ca. 5m² gehört auch zu dieser Wohnung. Eine tolle Wohnung für Jung und Alt, die das Wohnen im Grünen und die Nähe zur Wiener Stadtgrenze zu schätzen wissen. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Schulen liegen im Ortszentrum von Breitenfurt. Die Stadtgrenze nach Wien erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Öffentliche Verkehrsmittel Bus nach Bahnhof Liesing. Da der Wald quasi vor der Haustüre liegt, ist für diverse Freizeitaktivitäten gesorgt (Wandern, Radfahren usw.) **Der Preis € 185.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 93.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärmebedarf: C

mebedarf:

Faktor Gesamte Energieeffizienz: 2.26

nergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz: D

esamtenergieeffizienz:

izienz: