

"Exklusives Zweifamilienhaus mit Pool!"



Titelbild

Objektnummer: 1626_25514

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	262,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

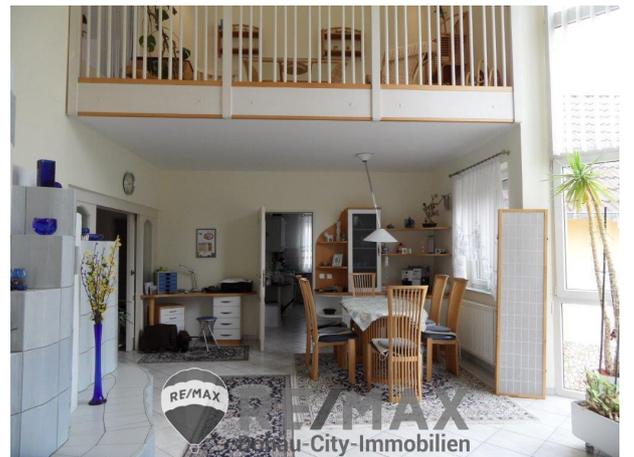
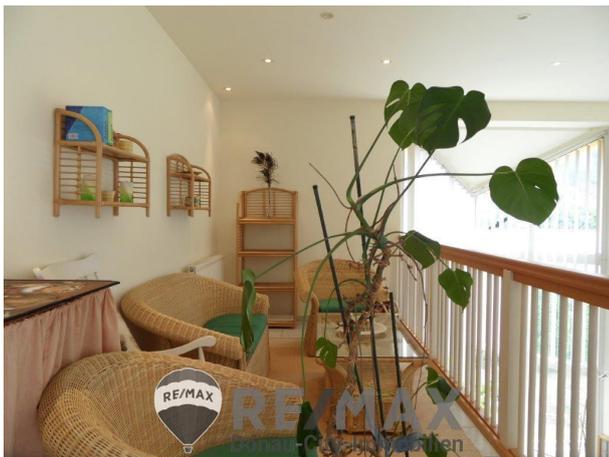
Ihr Ansprechpartner



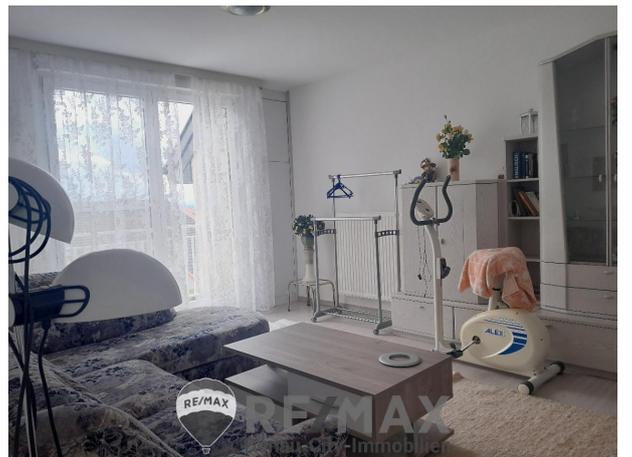
Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

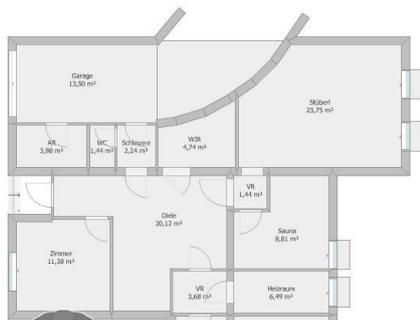












RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**

Objektbeschreibung

" Exklusives Zweifamilienhaus mit Pool ! " ... und großzügigem Grundstück in Hornstein Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hornstein! Dieses beeindruckende Zweifamilienhaus bietet auf 262 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 6 Zimmern, 3 Bädern, Kachelofen, einem Außenpool und zwei Terrassen ist dieses Haus perfekt für Familien oder Mehrgenerationenwohnen. Das 621 m² große Grundstück bietet viel Platz für Freizeit und Erholung. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 262 m² Nutzfläche: 308 m² Zimmer: 6 großzügige Zimmer, ideal für Familien oder Home-Office Bäder: 3 moderne Bäder, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen Pool: Großer Außenpool (3x5 m) für entspannte Sommertage Terrassen: Zwei Terrassen (cirka 43 m²) bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen Wirtschaftsraum/Sommerküche: Für den Sommer ideal mit cirka 4,7 m² Sauna: Tolle Sauna (cirka 9 m²) bietet Platz zum Entspannen Werkstatt: Ein Platz zum Austoben (cirka 8 m²) bietet Platz zum Entspannen Grundstück: 621 m² großes Grundstück mit Garten, perfekt für Kinder und Haustiere Ruhige Wohngegend: Ideale Lage in einer ruhigen und sicheren Umgebung Gute Anbindung: Schneller Zugang zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe Freizeit und Erholung: Zahlreiche Parks, Wander- und Radwege in der Umgebung Besondere Merkmale: Zweifamilienhaus: Perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder als Investitionsobjekt Hochwertige Ausstattung: Modernes Design und hochwertige Materialien im gesamten Haus Garten: Großer Garten mit viel Platz für Freizeitaktivitäten und Gartengestaltung Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Hornstein. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte! Schlagwort: "Ihr Traum-Zweifamilienhaus in Hornstein – Mit Pool und großem Garten!" Preis NUR € 699.000,--)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:60.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.71Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C**