

"Großvolumiger Betriebsbaugrund für Ihre Betriebsstätte!"



BGD 2103 Langenzersdorf

Objektnummer: 1626_25495

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Gesamtmiete	3.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



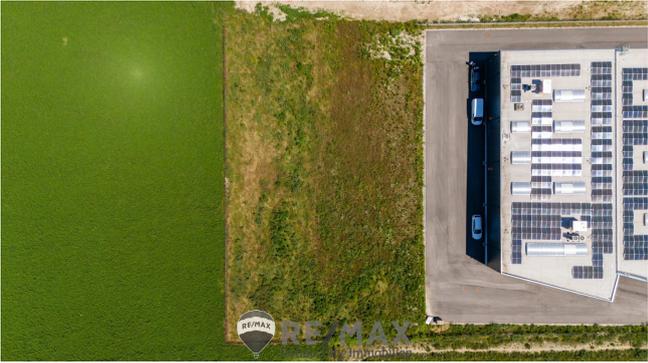
Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

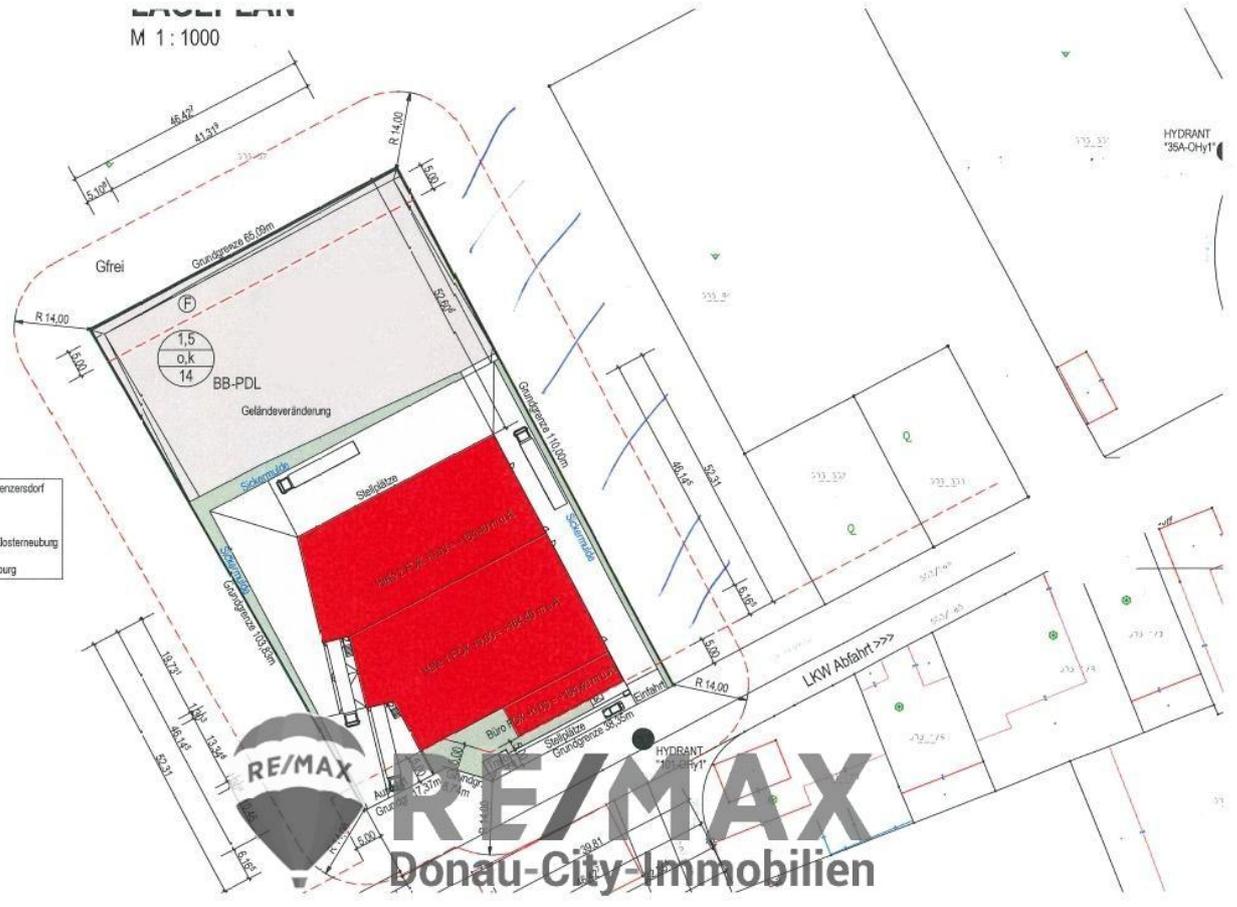




PROJEKT
M 1:1000



KG 11029 Langenzersdorf
EZ 1545
GST 903/57
Eigentümerin:
Chorherrenstift Klosterneuburg
Stiftsplatz 1
3400 Klosterneuburg



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Großvolumiger Betriebsbaugrund für Ihre Betriebsstätte!" Objektbeschreibung: Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Gewerbegrundstück in Langenzersdorf präsentieren zu dürfen. Das Grundstück umfasst großzügige 2.522 Quadratmeter und ist als aufgeschlossener Baugrund ideal für vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Die Lage in Langenzersdorf bietet nicht nur eine ausgezeichnete Erreichbarkeit, sondern auch eine gute Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen. Eckdaten: Grundstücksgröße: ca. 2.522 m² Bauklasse: Offen gekuppelt Bauhöhe: bis zu 14 Meter Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist für verschiedene Gewerbezwecke hervorragend geeignet. Ob Betriebsstätte, Lagerfläche oder Produktionsstätte, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre geschäftlichen Visionen zu verwirklichen. Großzügige Fläche: Mit einer Fläche von 2.522 Quadratmetern bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre gewerblichen Aktivitäten. Hier haben Sie Raum für Erweiterungen und Wachstum. Hervorragende Erreichbarkeit: Die Lage in Langenzersdorf gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Straßennetz und die Autobahn. Dies ermöglicht einen reibungslosen Warentransport und erleichtert den Zugang für Mitarbeiter und Kunden. Attraktive Bauvorschriften: Die Bauklasse "offen gekuppelt" mit einer maximalen Höhe von 14 Metern bietet Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Gewerbeobjekts. Sie können Ihre Räumlichkeiten den individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die A22 ist in ca 3-5 Minuten erreichbar. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Gewerbe zu etablieren oder zu erweitern. Dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Plattform, um Ihre geschäftlichen Träume zu realisieren. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Gewerbegrundstück in Langenzersdorf zu erfahren. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2500	zzgl 20% USt.
-------	---	------	---------------

Umsatzsteuer	€	500	
--------------	---	-----	--

Gesamtbetrag	€	3000	
--------------	---	------	--