

**"ausgezeichnete Gartenwohnung!"**



1

**Objektnummer: 1626\_25487**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2514 Möllersdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Rudolf Ley**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52  
F +43 1 699 11 12 - 13















# RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX  
Premiumschutz  
in den ersten  
3 Monaten  
PRÄMIENFREI\*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-  
und Klimaanlage



\*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

# RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI



## Objektbeschreibung

**Möllersdorf, Joseph Haydn Gasse** Möllersdorf im Bezirk Baden ist Teil der Stadtgemeinde Traiskirchen und befindet sich nördlich davon. Durch die günstige Lage in der Nähe der Großstadt Wien und durch seinen hohen Freizeitwert hat sich Möllersdorf zu einem äußerst beliebten Wohnort entwickelt. Die komfortable, nahezu neuwertige Wohnung die wir Ihnen hier anbieten dürfen befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Sie besteht aus Vorzimmer, WC, Abstellraum, Badezimmer zwei Schlafzimmern und dem großzügigen Wohnzimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche. Von hier gelangen Sie auch auf die Terrasse und in den Garten. Im Garten befindet sich ein Gartenhäuschen das zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Die Fenster verfügen über Rolläden. **Infrastruktur:** Bushaltestelle 380 Meter, Badner Bahn 800 m, Kindergarten 600 m, Volksschule 700 m, neue Mittelschule 1,3 km, Pädagogische Hochschule Baden 4,3 km, Arzt für Allgemeinmedizin 600 m, Supermarkt 450 m, Aqua-Splash Erlebnisbad 1,8 km, Tennis Rodax 600 m, Golfclub Fontana 6 km. **Kaufpreis inkl. Garage 349.000,-** Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 27.0

wär kWh

meb /(m<sup>2</sup>

edar a)

f:

Klas B

se H

eizw

ärm

ebe

darf: