

**'Neu Renovierte Kfz-Werkstatt oder für
verschiedene Gewerbezweige!'**



Plan

Objektnummer: 1626_25466

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	199,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	3.462,13 €
Kaltmiete (netto)	2.885,11 €
Kaltmiete	2.885,11 €

Ihr Ansprechpartner



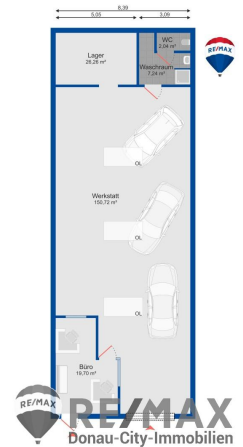
Amanda Huhbauer

RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

H +43 664 54 666 10

F +43 89 00 167

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

“**Neu Renovierte Kfz-Werkstatt oder für verschiedene Gewerbezweige!**”

Objektbeschreibung Wir bieten Ihnen eine großzügige Halle mit einer Gesamtfläche von 199 Quadratmetern zur Miete an. Die neu renovierte Halle mit separaten Räumlichkeiten und Büro ist voll ausgestattet und bereit für Ihren sofortigen Einzug. **Mietkonditionen** Die Halle kann unter den folgenden Konditionen gemietet werden: **Mietdauer und Kautio**n: **Hauptmietzins**: 2910€ **Betriebskosten**: 187,13€ **Heizkosten, Strom**: 365€ **Gesamt: 3462,13€ (inkl.MWSt).**

Mietdauer: 10-Jahresmietvertrag mit Option auf Verlängerung Kaution: **11.000€**

Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten Die Halle ist ideal für verschiedene Gewerbezweige geeignet, jedoch sind aufgrund einer Konkurrenzklausel bestimmte Nutzungen ausgeschlossen: **Erlaubt**: Kfz-Mechanik Reifenhandel Dellenreparaturbetrieb Folierbetrieb **Nicht erlaubt**: Spenglerbetrieb Lackierbetrieb Parkmöglichkeiten Zum Mietobjekt gehören zwei direkt vor der Halle befindliche Parkplätze, die im Mietvertrag integriert sind.

Kontakt Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns . Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Mietobjekt persönlich vorstellen zu dürfen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und besichtigen Sie schon heute . Wir freuen uns Sie kennen zu lernen und beraten Sie gerne Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! „Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.“Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2885,11	zzgl 20% USt.
-------	---	---------	---------------

Umsatzsteuer	€	577,02	
--------------	---	--------	--

Gesamtmietvertrag	€	3462,13	
-------------------	---	---------	--

Heizwärmebedarf: 140.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

Factor Gesamtenergieeffizienz:

Klasse D

Factor Gesamtenergieeffizienz: