

## "Büro Zentrum Jennersdorf zu vermieten"



Büro 8380 Jennersdorf

**Objektnummer: 1626\_25451**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürohaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8380 Jennersdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Ley

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52  
F +43 1 699 11 12 - 13

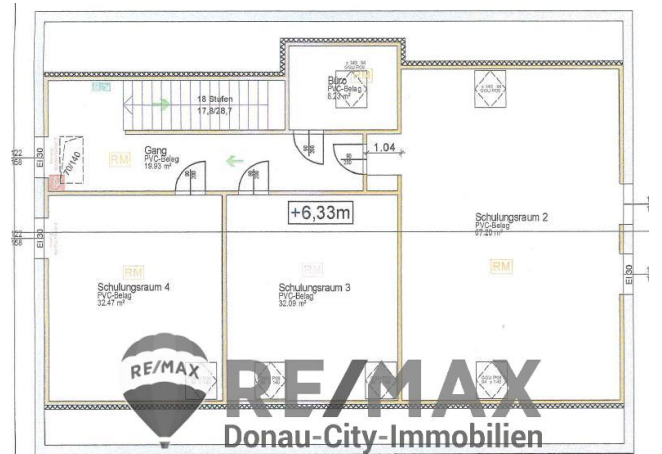
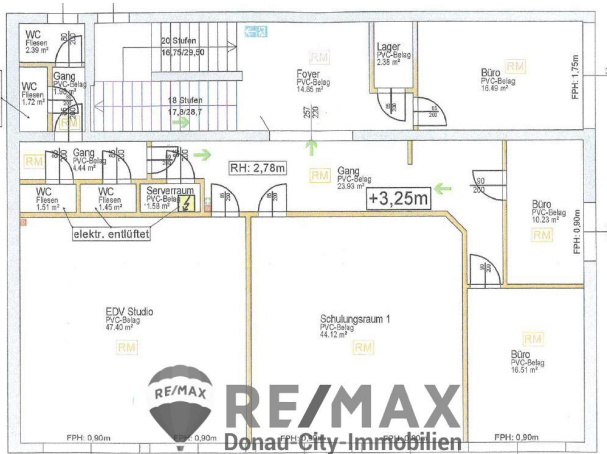
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**"Büro Zentrum Jennersdorf zu vermieten – frisch renoviert"** Die Bezirkshauptstadt Jennersdorf im südlichen Burgenland, liegt im Dreiländereck Österreich, Ungarn und Slowenien. Sie ist auch das wirtschaftliche Zentrum der Region. So befindet sich der bekannte Frottierwarenhersteller Vossen seit vielen Jahren in der Umgebung aber auch Hightech Unternehmen wie z.B. Lumitech. Die Mietfläche die wir Ihnen hier anbieten besteht aus dem gesamten Ober- und Dachgeschoss des Gebäudes. Das Obergeschoss verfügt über Foyer, WC Anlagen, 2 große und 3 kleinere Büroräumlichkeiten. Im Dachgeschoss befinden sich ein 67 m<sup>2</sup> großer Büro- oder Schulungsraum, zwei Büros mit jeweils ca. 32 m<sup>2</sup> sowie ein kleines Büro. Flächenaufteilung: OG 190 m<sup>2</sup> - DG 160 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca. 350 m<sup>2</sup> Die Flächen sind vom EG getrennt und über einen eigenen Eingang begehbar. Beide Etagen wurden kürzlich renoviert. Klimaanlage im DG, komplett neu ausgemalt, EDV-Netzwerk in beiden Etagen. Auf dem Grundstück befindet sich ein eingezäunter, asphaltierter Parkplatz mit elektrischem Schiebetor. Für die Mitarbeiter ist die Anreise mittels öffentlichen Verkehrs gut möglich. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 200 Metern und der Bahnhof Jennersdorf in ca. 800 Metern Entfernung. Ein Supermarkt sowie Hotellerie und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Umgebung. **Nettomiete: € 3.800, - plus MwSt.** Betriebskosten: ca. € 170,- plus MwSt. Sehr gerne präsentieren wir Ihnen das Objekt bei einem Besichtigungstermin. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 3800

Ums € 0

atzst

euer

-----

-----

-----

Gesa € 3800

mtbet

rag

-----

-----

Heiz 90.0

wärmkWh/

ebed (m<sup>2</sup>a)

arf:

KlassC

e Hei

zwär

mebe

darf: