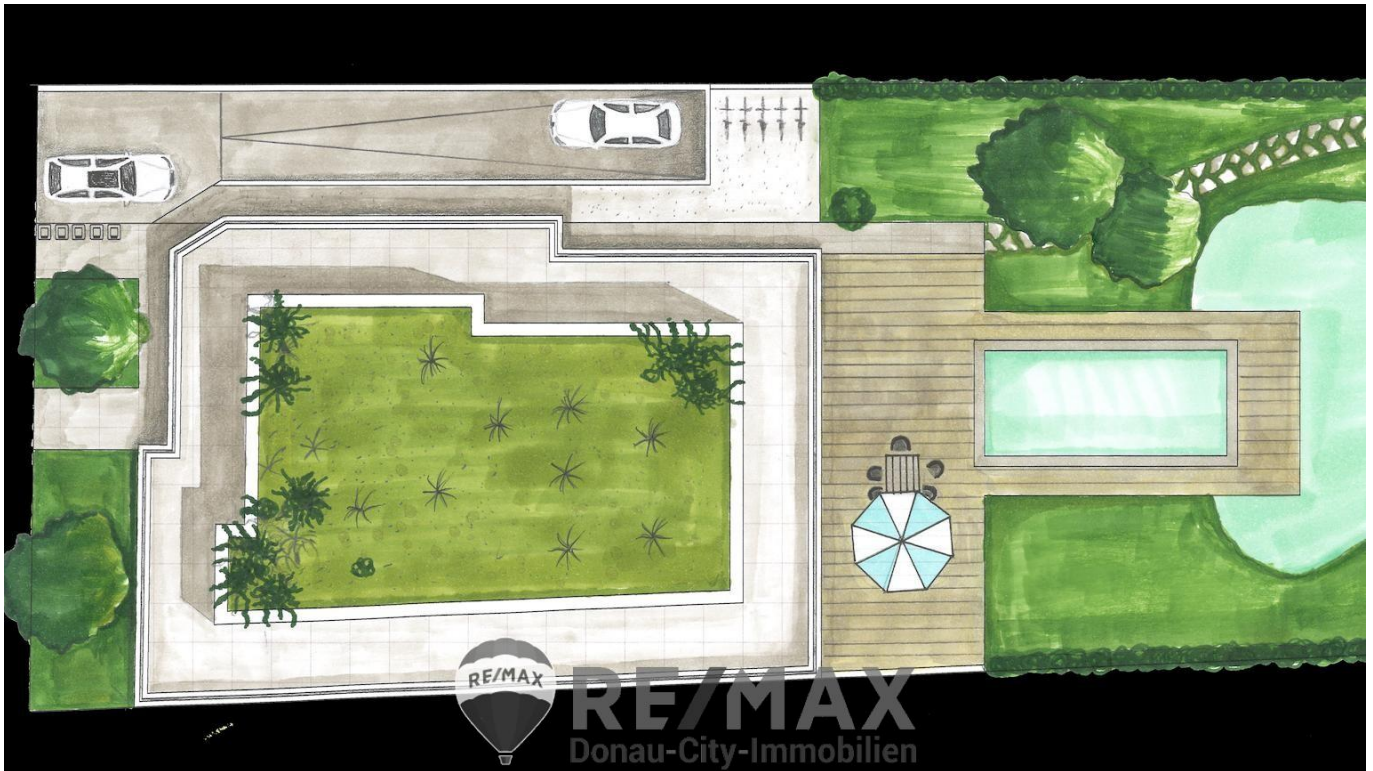


"Exklusives Grundstück in Zentrumslage, wie geschaffen für eine Luxus-Villa!"



01 Grundstück in Maria Enzersdorf

Objektnummer: 1626_25428

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Kaufpreis:	1.550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

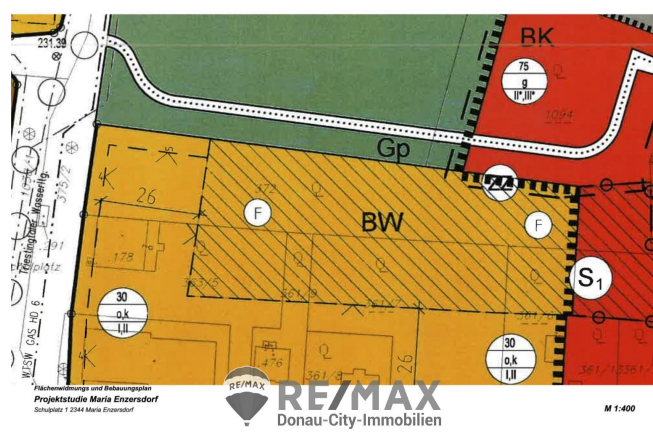


Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Exklusives Grundstück in Zentrumslage, wie geschaffen für eine Luxus-Villa!" Das 3.029 m² große unbebaute Grundstück kann mit 1.100 m² Bruttogeschossfläche, aufgeteilt auf 3 Stockwerke, bebaut werden. Zusätzlich ist Platz für ein 450 m² großes Kellergeschoss, welches als Tiefgarage Platz für 13 PKW-Stellplätze bieten könnte – eine Erweiterung um 11 zusätzliche Plätze ist theoretisch möglich, was einer zusätzlichen Bruttogeschossfläche von ca. 288 m² entspricht. Die Adresse Schulplatz 1 in Maria Enzersdorf grenzt an den zum wunderschönen Schloss Hunyadi gehörenden Hunyadi Schlosspark. Die Nachbarschaft besticht durch einen charmanten Mix aus modernen Einfamilienhäusern und historischen Altbauten. Für alltägliche Besorgungen finden sich in weniger als 10 Gehminuten entfernt eine Bankfiliale, ein Friseursalon, eine Apotheke sowie zwei Supermärkte. Geplant war, hier den Privatwohnsitz des Geschäftsführers zu errichten. Da er sich nun für einen anderen Standort entschieden hat, gelangt das Grundstück wieder zum Verkauf. Der Kaufpreis versteht sich für 50% der Grundstücksanteile (schlichtes Miteigentum). Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!