

"Hier bin ich GEERDET!"



01.Grundstück

Objektnummer: 1626_25373

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Kaufpreis: 499.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dolores Neubauer

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 44 66 444
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Für Private oder Bauträger!" Dieses Grundstück bietet ca. 2.338 m² und freut sich über einen oder mehrere neue Eigentümer! **Bebauung:** Vorderer Teil des Grundstückes (Ziegelofengasse): Bebauungsdichte 40 %, geschlossene Bauweise, Bauklasse I und II, max. 8 m Rückwärtiger Teil des Grundstückes (Oberes Dammfeld): Bebauungsdichte Bd, offene Bauweise, Gebäudehöhe max. 7 m (Zufahrtmöglichkeit derzeit nur von der Ziegelofengasse) Die Aufschließungskosten betragen ca. € 42.500,-- Bausperre aufgehoben, Verordnung Bebauungsplan gerne auf Anfrage. **Verkehrsanbindung, Infrastruktur, Freizeit:** B15, 30 Min. zum Flughafen Schwechat, 30 Min. zur Wiener Stadtgrenze, Bahnhof nur 10 Min. zu Fuß Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Bank, Post, Restaurants, Heurige Naturpark Wüste Mannersdorf, Thermal Sportbad, Fitnessstudio **Kaufpreis € 499.000,-- (213 €/m²)** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!