

"Pool und Rosengarten"



01. Einfamilienhaus 2485 Wampersdorf

Objektnummer: 1626_25350

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2485 Wampersdorf |
| Baujahr: | ca. 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Nutzfläche: | 170,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 149,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 370.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

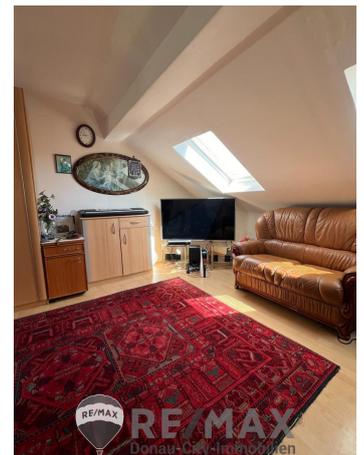
RE/MAX Wien-Donau
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

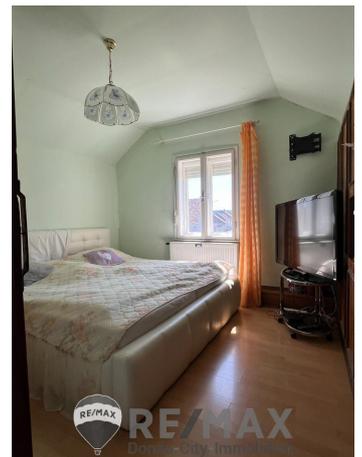
H +43 699 17 88 36
F +43 1 699 11 12 -

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

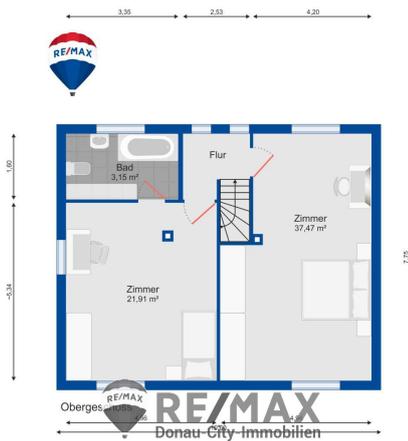
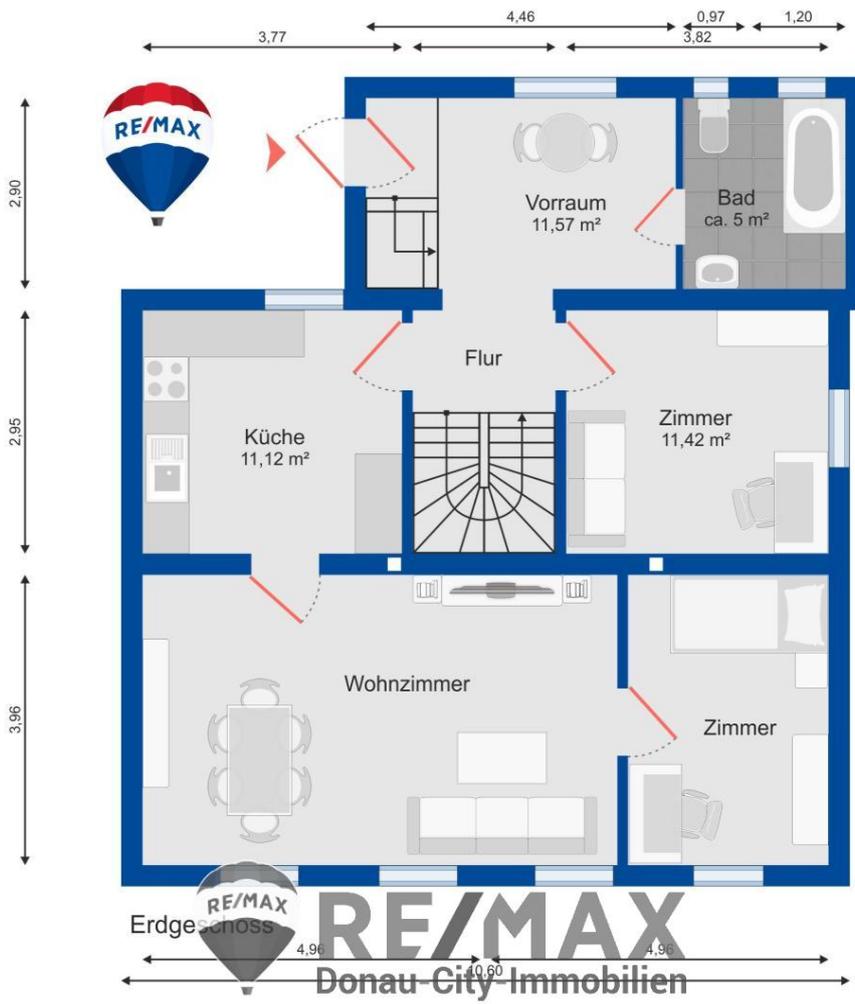


termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wampersdorf! Dieses bezaubernde Anwesen bietet ein gemütliches Zuhause für eine große Familie auf zwei Ebenen. Der wunderschöne Garten mit duftenden Rosen lädt zum Verweilen ein, während der Pool, die Sauna, der Grillplatz und die Terrasse ideale Orte für Entspannung und Unterhaltung darstellen. Mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos und der Option, die daneben liegenden Grundstücke mit ca. 219m² und ca. 264m² zu erwerben, bietet dieses Haus viel Platz und Potenzial. Die Nähe zu mehreren Golfplätzen, Reitmöglichkeiten und einer Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Wien bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten und eine bequeme Anbindung in die Stadt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und entdecken Sie, wie dieses Haus in Wampersdorf zu Ihrem Traumhaus werden kann! Kaufpreis: € 370.000,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 149.3 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizienz

z: