

"Idyllisches Häuschen in Marbach"



Vorzimmer

Objektnummer: 1626_25263

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3613 Marbach an der Kleinen Krems |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Nutzfläche: | 106,00 m ² |
| Zimmer: | 5,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 282,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 110.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



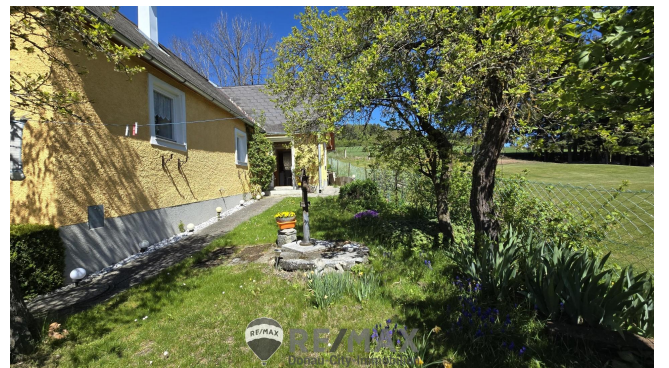
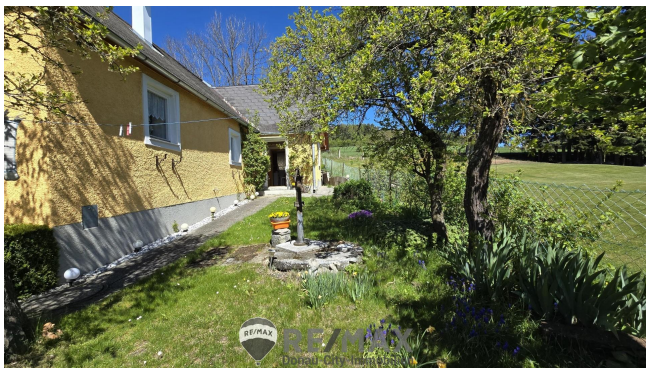
Oliver Graf

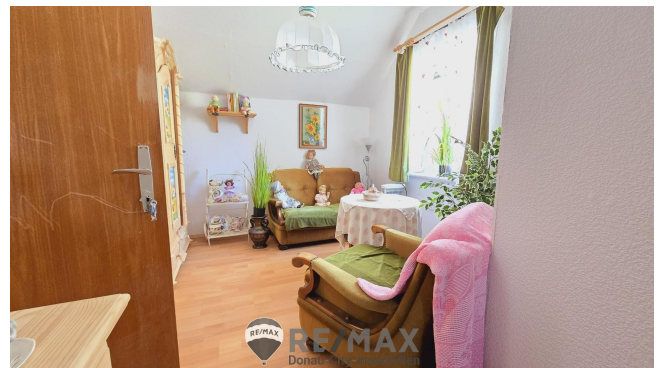
RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

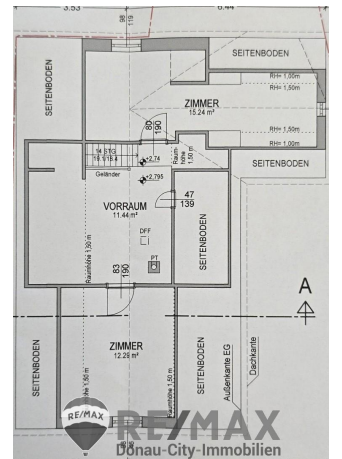
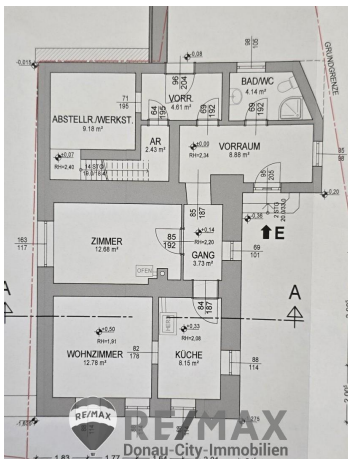
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

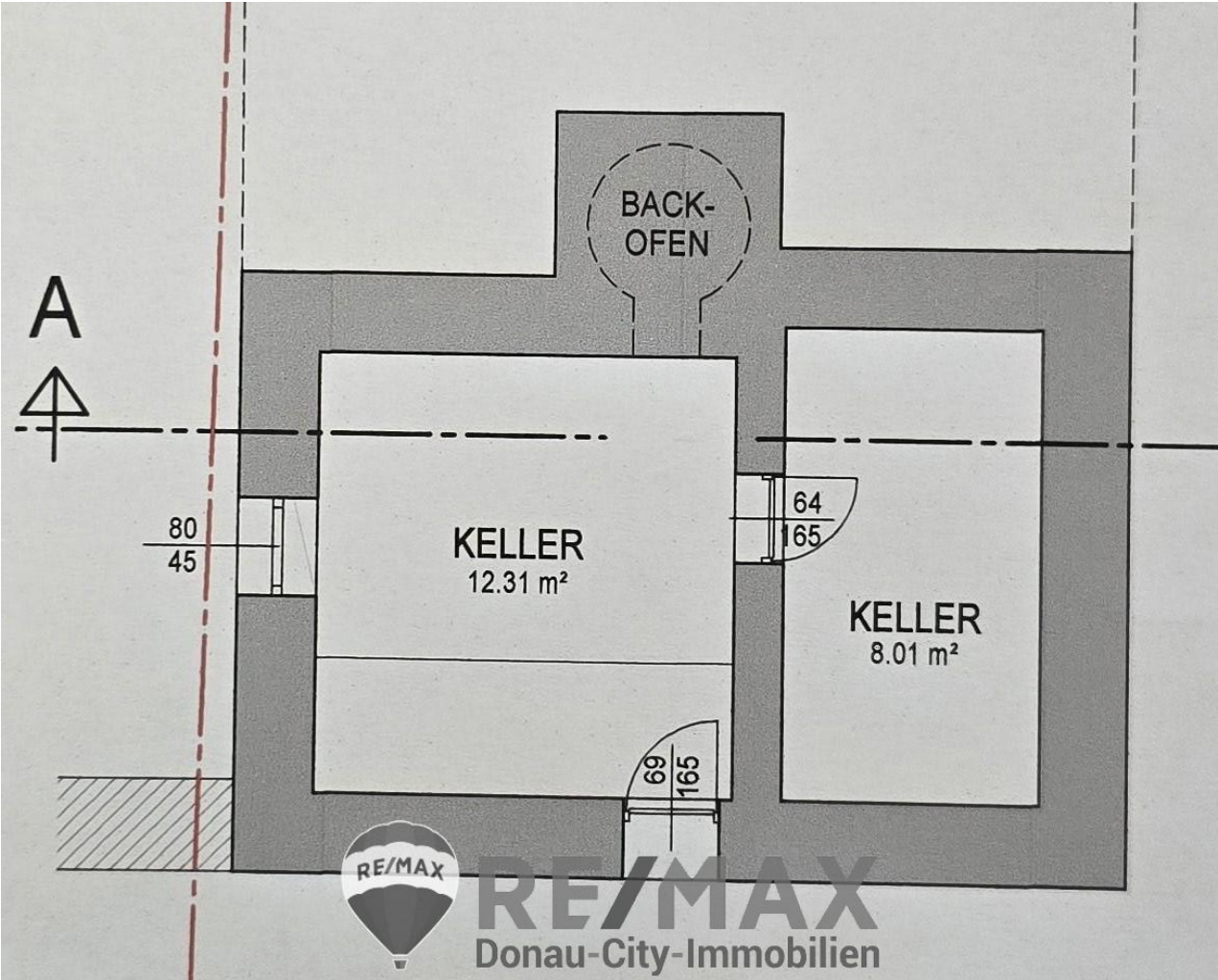












RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Marbach an der kleinen Krems und bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern auch genügend Platz und Komfort für Ihre Familie. Mit ca. 85 m² Wohnfläche und 5 Zimmern ist dieses Haus perfekt für alle, die nach Ruhe und Erholung suchen. Eines der herausragenden Merkmale dieses Hauses ist seine äußerst ruhige Lage. Abseits vom Trubel der Stadt können Sie hier die Stille und Schönheit der umliegenden Landschaft genießen. Die Nachbarschaft ist freundlich und einladend, perfekt für ein entspanntes Leben fernab vom Stress des Alltags. Das Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet somit ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse. Dieses Haus wurde bisher nur als Wochenendhaus genutzt, was bedeutet, dass es in einem ausgezeichneten Zustand ist und nur darauf wartet, von seinen neuen Eigentümern liebevoll gestaltet zu werden. Sie haben die Möglichkeit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und es zu einem Ort zu machen, an dem Sie sich wirklich zuhause fühlen.

Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur ca. 3 km entfernt, während bekannte Tourismusorte wie Dürnstein in nur 20 Minuten und Zwettl in 30 Minuten zu erreichen sind. Auch die Städte Ottenschlag und Krems an der Donau liegen in einer angenehmen Entfernung von 15 bzw. 30 Minuten. Insgesamt bietet dieses Haus in Marbach an der Kleinen Krems eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Leben auf dem Land zu verwirklichen. Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wundervolle Haus persönlich zu zeigen und Ihnen dabei zu helfen, Ihr neues Zuhause zu finden. **Sie haben weiteres**

Interesse an dieser Immobilie? Das sind die weiteren Schritte: - Bitte fragen Sie die gewünschte Immobilie über die folgende Anfragemaske an und geben Sie unbedingt Ihre Mailadresse, Ihren Namen und Ihre Telefonnummer an, nur dann können wir Ihre Anfrage bearbeiten und Sie kontaktieren! - Sie bekommen dann unverbindlich und automatisiert per Mail ein Immobilienangebot (Exposé und zusätzliche Unterlagen) zugesendet. - Bitte öffnen Sie dieses Angebot, indem Sie zuerst auf „Immobilienangebot sofort öffnen“ und danach auf „Angebot herunterladen“ klicken. - Danach kontaktieren wir Sie gerne telefonisch betreffend einer Besichtigung - Ihnen entstehen bei dieser Vorgangsweise keinerlei Kosten!

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heizleistung
zwischen 2.2
bis 2.8
kW
bei 100
Grad Celsius
f:
Kilowatt
Stunden
Heizleistung

zw
är
me
be
dar
f: