

"Modernes Geschäftslokal in guter Lage zu vermieten!"



01

Objektnummer: 1626_25244

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	66,00 m ²
Verkaufsfläche:	66,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Willmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 676 727 7757
F +43 1 699 11 12-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





MeGrundriss



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Attraktive Geschäftsräume zur Vermietung!" Diese vielseitige Immobilie bietet 2 neu sanierte Räume, Toiletten und Sanitäranlagen, ideal für eine Ordination oder ein Geschäftslokal, da der Zugang direkt von der Straße erfolgt. Die zentrumsnahe Lage und die fehlende Kurzparkzone vor dem Haus machen diese Immobilie besonders attraktiv. Zu Fuß sind sie in 8 Minuten am Marktplatz! Starten Sie Ihren Erfolg hier und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. **Die Pauschalmiete (Miete und Betriebskosten) beträgt € 1080,- pro Monat.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1080
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1080
--------------	---	------

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: