

"Büroetage mit erstklassiger Ausstattung!"



1 Titelbild

Objektnummer: 1626_25114

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	224,00 m ²
Bürofläche:	224,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

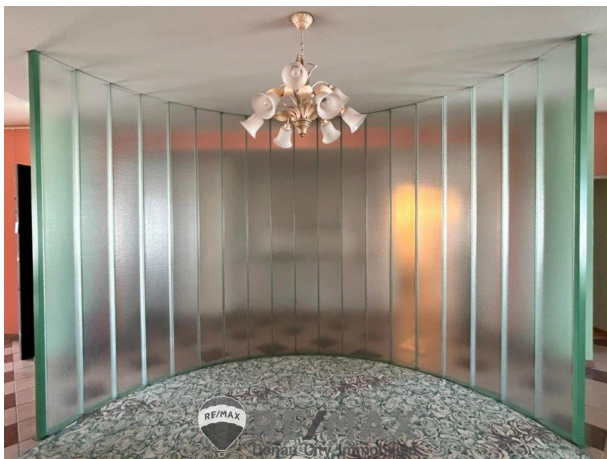
Ihr Ansprechpartner



Boban Radoicic

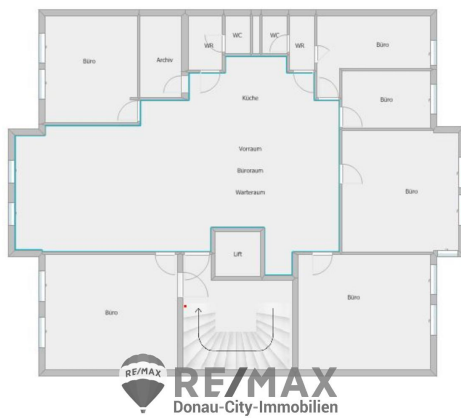
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13









Objektbeschreibung

"Büroetage mit erstklassiger Ausstattung und exzellenter Lage in Mödling" Zum Verkauf steht eine ca. 224 m² große Büroetage im zweiten Liftstock eines barrierefreien Gebäudes in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Mödling mit besonderem architektonischem Anspruch. Die Bürofläche ist klimatisiert und befindet sich vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling sowie in der Nähe des Finanzamts und der Gesundheitskasse. Diese Büroetage eignet sich ideal für Freiberufler-Partnerschaften oder kleinere Unternehmen, die eine zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und Infrastruktur bevorzugen. **Eckdaten der Büroetage:** - Fläche: ca. 224 m² - Lage: 2. Liftstock, barrierefrei - Klimatisiert - Vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling - Nahe Bahnhof Mödling, Finanzamt, Gesundheitskasse - Ideal für Freiberufler-Partnerschaften **Zusätzliche Informationen:** - Optional bis zu vier Tiefgaragen-Stellplätze verfügbar - Möglichkeit **zur Miete** der Büroetage (www.remax.at/1626-25113) >>>

www.remax.at/1626-25113 Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Büroetage zu erfahren und Ihre Möglichkeiten zu besprechen. **Kaufpreis: € 849.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 71.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesam 1.05
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz: