

"Büroetage mit erstklassiger Ausstattung!"



1 Titelbild

Objektnummer: 1626_25113

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	224,00 m ²
Bürofläche:	224,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	3.139,00 €
Kaltmiete (netto)	3.139,00 €
Kaltmiete	3.139,00 €

Ihr Ansprechpartner

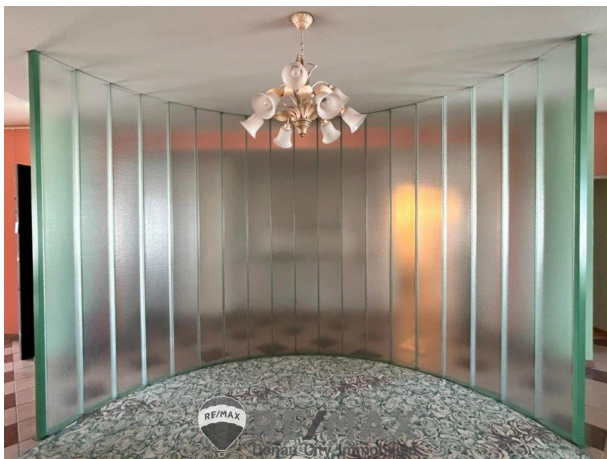


Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

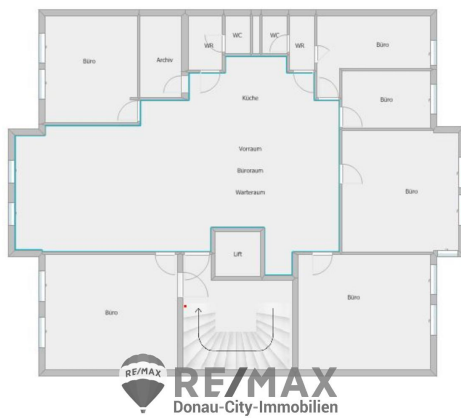
H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

"Büroetage zur Miete in Mödling: Optimale Lage für Freiberufler" Wir bieten eine ca. 224 m² große Büroetage im zweiten Liftstock eines barrierefreien Gebäudes zur Miete an. Diese moderne Bürofläche ist klimatisiert und befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Nähe des Bahnhofs Mödling, vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling sowie in unmittelbarer Nähe zum Finanzamt und der Gesundheitskasse. Diese Büroetage ist perfekt geeignet für Freiberufler-Partnerschaften oder kleine Unternehmen, die eine zentrale Lage mit optimaler Infrastruktur suchen. **Eckdaten der Büroetage:** - Fläche: ca. 224 m² - Lage: 2. Liftstock, barrierefrei - Klimatisiert - Vis-à-vis dem Bezirksgericht Mödling - Nahe Bahnhof Mödling, Finanzamt, Gesundheitskasse - Ideal für Freiberufler-Partnerschaften **Zusätzliche Informationen:** - Optional bis zu vier Tiefgaragen-Stellplätze verfügbar - Möglichkeit zum **Kauf** der Büroetage (www.remax.at/1626-25114) >>> www.remax.at/1626-25114 Für Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese attraktive Mietmöglichkeit zu erfahren. Nettomiete: € 3.139,00 Betriebskosten netto: € 494,33 **Bruttomiete inkl. BK aconto und 20 % USt: € 4.360,00** Heizkostenangaben nicht verfügbar! Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 3139

Umsatzsteuer € 0

Gesamt € 3139

tbetrag

Heizwärmebedarf 71.0 kWh/(m²a)

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

tenergi
eefizie
nz: