

**Traumhaftes Baugrundstück in Weikersdorf mit ca.  
1635m²!!**



BGD\_2253 Stripfing

**Objektnummer: 1626\_25094**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2253 Stripfing
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



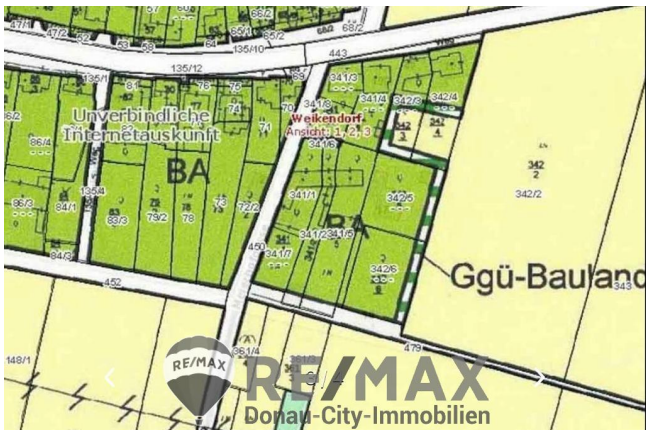
**Amanda Huhbauer**

RE/MAX Favorit  
Laxenburger Straße 21  
1100 Wien

H +43 664 54 666 10

F +43 89 00 167

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Traumhaftes Baugrundstück in Weikersdorf mit ca.1635m<sup>2</sup>:** Ihre Chance für ein Leben mit Ruhe! Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossener ca.1635 m<sup>2</sup> Baugrund in Zentrumslage von Gänserndorf mit BKL I+II , geeignet für die Errichtung mehrerer Wohneinheiten. Das derzeitige Altgebäude (1900) kann entweder abgerissen oder ausgebaut werden. Weikersdorf bietet alles von der Infrastruktur, was man zum täglichen Leben braucht. Daher sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfes im Umkreis vorhanden. Weiters sind Kindergarten, Volksschule, NMS, Ärzte, Apotheke, Banken und Supermärkte vorhanden. Geschlossene Bebauung im vorderen Teil des Grundstückes, hinten ist die offene Bebauung anzuwenden. -Flachdächer sind nicht erlaubt, Mindestneigung 7° -Bebauungshöhe 7m bzw + 1,5m oberster Abschluss des Daches -pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze für PKWs zu errichten -Bauliche Anlagen (Einfriedungen) im vorderen Bauwich sind max 1,5m hoch -eine Wohneinheit benötigt 500m<sup>2</sup>, für eine weitere 750m<sup>2</sup> möglich Zögern Sie nicht und besichtigen Sie dieses Juwel. Kaufpreis: € 280.000,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!