

"Hier kaufen Sie Geschichte!"



01. EFH 2114 Weinsteig - Außenansicht

Objektnummer: 1626_25021

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2114 Weinsteig
Baujahr:	ca. 1909
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	320,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



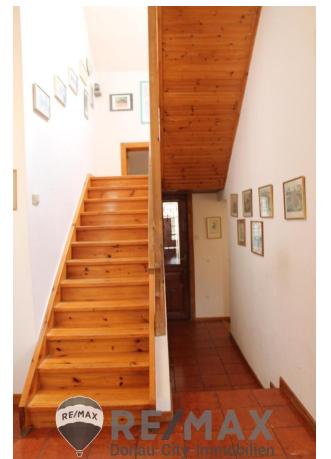
Alexander Krammel

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086

























Objektbeschreibung

"Hier kaufen Sie Geschichte!" Zum Verkauf steht eine einzigartige Immobilie, die einst als Schule diente, aber in den 1980er Jahren von einem Architekten zu Wohnzwecken umgebaut wurde. Mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 320 m² und einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.354 m² bietet dieses Anwesen Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über insgesamt zehn Zimmer, darunter einen großzügigen Salon, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte oder besondere Anlässe geeignet ist. Die einzigartige Architektur des ehemaligen Schulgebäudes verleiht jedem Raum einen ganz besonderen Charme und Charakter. Der Umbau des Gebäudes hat es geschafft, die historische Bedeutung der Schule zu bewahren, während gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten und Komfort integriert wurden. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen malerischen Blick auf die umliegende Landschaft. Das Grundstück bietet zudem ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder andere Freizeiteinrichtungen im Freien. Die ruhige Lage und die historische Bedeutung machen dieses Anwesen zu einem begehrten Stück Immobilien. Ob als geräumiges Familienhaus, als luxuriöse Residenz oder als exklusives Feriendomizil – die Möglichkeiten sind endlos. Diese ehemalige Schule, umgewandelt in ein einzigartiges Wohnhaus, wartet darauf, ihre nächste Geschichte zu schreiben und ihren neuen Besitzern ein Leben voller Stil und Komfort zu bieten. **Der Preis NUR € 690.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 180.0 k
mebedarfWh/(m²a

f:)

Klasse HE

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 2.08

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse D

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: