

"Let's get physical!"



01. GWO 3580 Horn - Gerätebereich

Objektnummer: 1626_24999

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	440,00 m ²
Verkaufsfläche:	440,00 m ²
WC:	3
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 333,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



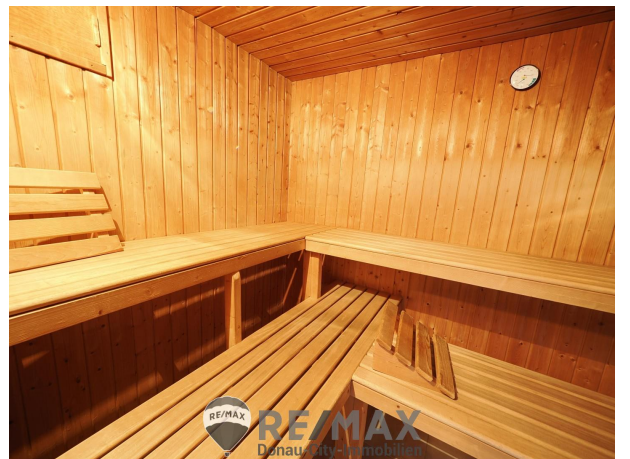
akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Let's get physical!" "Fitnesscenter gibt Platz für gute Vorsätze" Herzlich Willkommen im ca. 440 m² großem Fitnesscenter in der Bezirkshauptstadt Horn, im wunderschönen östlich gelegenen Waldviertel, das nur eine Autostunde von der Wiener Stadtgrenze entfernt liegt. Hier verleihen Sie und Ihren Kunden den guten Vorsätzen Flügel. Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Bezirkshauptstadt und ist unterteilt in ein Erd- und Obergeschoß. 2008 wurde es saniert, während die Grundmauern bereits in den 1920ern errichtet wurde. So schön können alt und neu harmonieren. Ein gemütlicher Empfangsraum mit Bar begrüßt die Gäste in angenehmer Atmosphäre. Die unterschiedlichen Trainingsräume sind von dort aus erreichbar. Das Erdgeschoß umfasst derzeit eine Squashhalle mit zirka 62 m², einen Geräteraum mit ungefähr weiteren 62 m², einen Aufenthaltsraum mit etwa 38 m² und einen etwa 88 m² großen Raum, wo die Trainingseinheiten und Kursprogramme abgearbeitet werden. Zusätzlich befinden sich hier die Bar, die Sanitäranlagen mit etwa 35 m² und ein kleines Stiegenhaus, das in das Obergeschoß bzw. in den Gewölbekeller führt. Ungefähr 140 m² umfasst das Obergeschoß. Dort befinden sich die Sauna, Duschen, Ruheraum, Toiletten, der Umkleideraum sowie ein Solarium und ein Abstellraum. Beheizt wird das Center mit 2 Gasthermen (HWB 333 kWh/m²/a). Parken ist für Kunden kostenfrei vor der Liegenschaft möglich. Werden Sie selbstständig und geben Sie Ihrem Vorsatz von wirtschaftlicher Unabhängigkeit in Horn den passenden Raum dazu. Nutzen Sie den Trend und setzen Sie die neuen Maßstäbe jetzt. **Der Preis der Liegenschaft: € 450.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 333.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf: