

"Frauenkraft unter einem Dach"



01. GWO 3580 Horn - Gerätebereich

Objektnummer: 1626_24999

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3580 Horn |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 440,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 440,00 m ² |
| WC: | 3 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | G 250,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 450.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



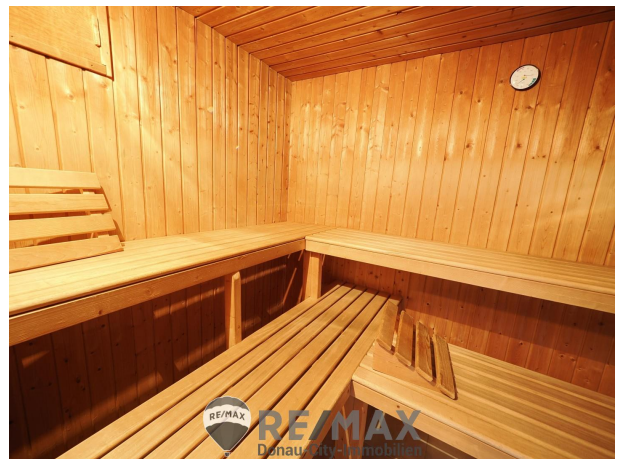
akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 101 132 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Objektbeschreibung

"Frauenkraft unter einem Dach" "Fitnessstudio für Frauen" Herzlich Willkommen im ca. 440 m² großen Frauenfitnesscenter in der Bezirkshauptstadt Horn, im wunderschönen östlich gelegenen Waldviertel, das nur eine Autostunde von der Wiener Stadtgrenze entfernt liegt. Das Haus befindet sich im Zentrum der Bezirkshauptstadt und ist unterteilt in ein Erd- und Obergeschoß. Es wurde 2008 saniert, während die Grundmauern bereits in den 1920ern errichtet wurden. So steht es in den Mauern des Kellers. Ein gemütlicher Empfangsraum mit Bar begrüßt die Gäste mit angenehmer Atmosphäre. Die unterschiedlichen Trainingsräume sind von dort aus erreichbar. Das Erdgeschoß umfasst derzeit eine Squashhalle mit zirka 62 m², einen Geräteraum mit ungefähr weiteren 62 m², einen Aufenthaltsraum für Kinder und Mütter mit etwa 38 m² und einen etwa 88 m² großen Raum, wo die Trainingseinheiten und Kursprogramme abgearbeitet werden. Zusätzlich befinden sich hier die Bar, die Sanitäranlagen mit etwa 35 m² und ein kleines Stiegenhaus, das in das Obergeschoß bzw. in den Gewölbekeller leitet. Ungefähr 140 m² umfasst das Obergeschoß. Dort befinden sich die Sauna, Duschen, Ruheraum, Toiletten, der Umkleideraum sowie ein Solarium und ein Abstellraum. Beheizt wird das Center mit 2 Gasthermen (HWB 333 kWh/m²/a). Parken ist für Kunden kostenfrei vor der Liegenschaft möglich. Ein Fitnesscenter ganz für Frauen in jeder Lebenslage: ob nach/vor Geburt, postoperativ, während der Menopause und vieles mehr. Das neue Trendcenter für Frauen in Horn wartet auf Sie! **Der Preis der Liegenschaft: 450.000 Euro** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 250.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebeda
rf: