"Neubau in Teesdorf mit großer Loggia!"



01-Wohnhaus-04

Objektnummer: 1626_24932
Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

2524 Teesdorf

ca. 2021 Erstbezug 73,40 m²

3

1

1

2

B 18,00 kWh / m² * a

280.000,00 €

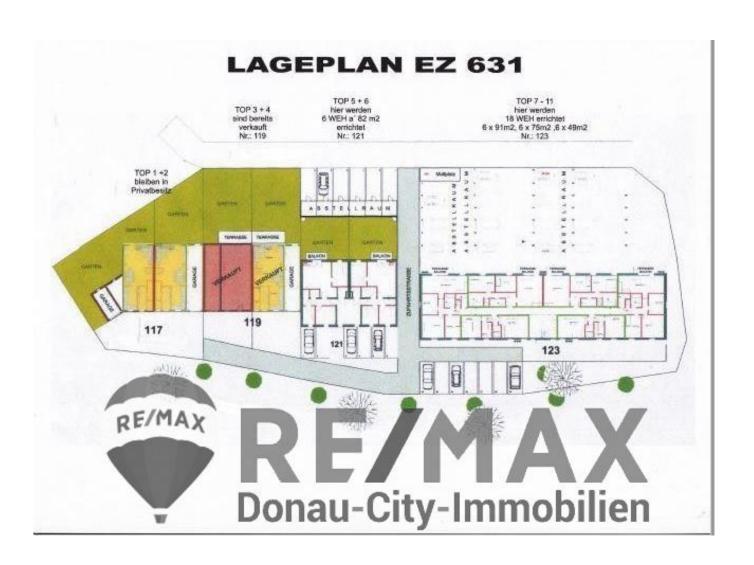
Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling Triesterstraße 32 2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52 F +43 1 699 11 12 - 13







Objektbeschreibung

"mit Ausblick ins Grüne" in Teesdorf – Bezirk Baden - entsteht diese neue Wohnhausanlage in mit nur 6 Wohneinheiten auf drei Etagen. Jeder Wohnung sind zwei Parkplätze und ein Lagerraum zugeordnet. Fertigstellung: Sommer 2022, Die barrierefreie Wohnung Top 3 befindet sich im 1. Stock und kann bequem mit einem Lift erreicht werden. Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, separates WC, Bad, 2 Schlafzimmer und Wohnküche mit Ausgang zur ca. 6 m²großen südseitigen Loggia mit einem noch zsätzlichem Balkon mit ca. 4 m². Die Beheizung erfolgt mittels Luft-Wasser Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung, womit sehr günstige Heizkosten erreicht werden. Bauweise und belagsfertgige Ausstattung: 15 cm Massivbetonkern mit Polystyrol Elementen (BASF Patent) Kunststofffenster Elektroinstallation mit Schaltern und Steckdosen, SAT Anschluss Sanitärrohverrohrung Infrastruktur: Kindergärten und Schulen befinden sich in angenehmer Reichweite, Einkaufsmöglichkeiten gibt es sowohl in unmittelbarer Nähe als auch in den Nachbarorten oder in der ca. 10 km entfernten Kurstadt Baden. Autobushaltestellen sind fußläufig erreichbar, Autobahnanschluss A2 ca. 10min. Der Preis: € 280.000,-- belagsfertig inkl. MwSt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 18.0 kWh/(m²a)

Klasse B Heizwärmebedarf: