

**"0% Käuferprovision - VERMIETETE  
VORSORGEWOHNUNG in Stockerau mit perfekter  
Infrastruktur**



01 Wohnung in Stockerau

**Objektnummer: 1626\_24788**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2000 Stockerau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2021
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	294.245,42 €

## Ihr Ansprechpartner



### Leopold Bayer

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Vermietete Vorsorgewohnung DIESE WOHNUNGEN IN STOCKERAU** sind ruhig gelegen und haben trotzdem eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und die öffentlichen Verkehrsmittel. Innerhalb von 40 Minuten ist man im ersten Wiener Bezirk oder in Krems. Wer Entspannung sucht kann auch einfach mit dem Rad in die Stockerauer Au fahren und dort die Seele baumeln lassen. **IM DACHGESCHOSS FINDEN SIE 8 EXKLUSIVE**

**DACHTERRASSENWOHNUNGEN** Die Wohnungen verfügen über 2 Ebenen mit einer ca. 6m hohen Galerie. Durch die Galerie erreichen Sie die Dachterrasse mit wunderbarem Ausblick auf die Stockerauer Au. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bäckerei und Restaurants. Zum Bahnhof Stockerau sind es auch nur 650m. Mit zwei Stadtzentren, mehreren Schulen, einem abwechslungsreichen Sport und Freizeitangebot kann sich wirklich jeder in Stockerau ausleben! Ein Tiefgaragenplatz steht ebenso zur Auswahl in Höhe von € 14.500,00 Kurz gesagt, hervorragende soziale Strukturen mit den Vorteilen der ländlichen Freundlichkeit und der Urbanität der 10.-größten Stadt Niederösterreichs haben ihren ganz eigenen Charme, den man erleben muss. **DIESE WOHNANLAGE IST EIN RADIUS 750 PROJEKT Alles für das Alltägliche Leben finden Sie in einem Radius von 750m:** Restaurant (100m) Busstation (220m) Bank (250m) Spital (350m) Tankstelle (400m) Lebensmittelgeschäft (620m) Bahnhof Stockerau (680m) Post (680m) Sportzentrum Alte Au (700m) Tennisplatz (750m) Schulen (750m) Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin! Der Preis € 294.245,42 (Anlegerpreis brutto)