

**"0% Käuferprovision - RUHIGES WOHNEN IN  
ZENTRUMSNÄHE"**



01 Wohnung in Hollabrunn

**Objektnummer: 1626\_24769**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Baujahr:</b>	ca. 2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	212.133,00 €

## Ihr Ansprechpartner

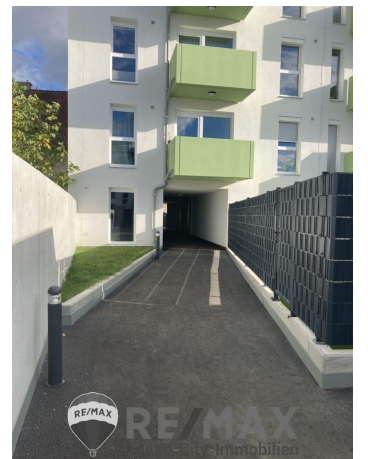


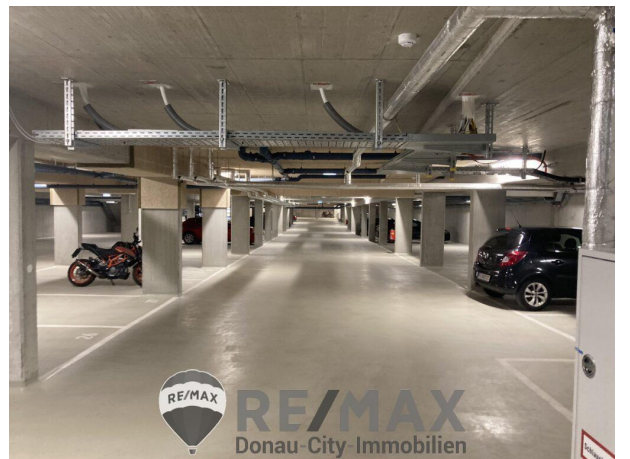
### Leopold Bayer

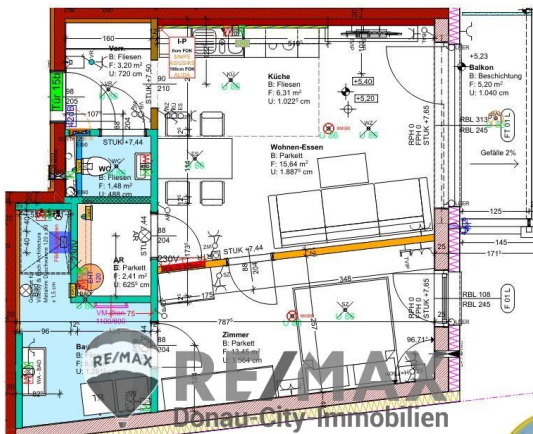
RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**WOHNEN IM GRÜNEN** Willkommen in Hollabrunn: eine wachsende Stadt, die sich trotzdem ihren freundlichen ländlichen Charakter erhalten hat. In der ganzen Stadt finden sich Möglichkeiten für gemütliche Spaziergänge um Frischluft zu schnappen: der Koliskopark, der neue Motorikpark, Kirchenwald, Wanderwege und Hundeauslaufzone. **RUHIG UND DOCH ZENTRAL GELEGEN** Die Wienerstraße (bzw. Ferry Sehergasse) zeichnet sich durch Ruhe und trotzdem perfekter Anbindung an das Zentrum, sowie schnell erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten aus. Ein Tiefgaragenplatz steht ebenso zur Auswahl in Höhe von € 10.000,00 Über die S3 gelangen Sie zügig nach Wien und Stockerau. Beinahe direkt vor Ihrer Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle, in unmittelbarer Nähe finden Sie das Hollabrunner Freizeitzentrum und nicht weit davon das Freibad. Der beliebte Hauptplatz befindet sich nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt – dort können Sie alle notwendigen Einkäufe für das tägliche Leben erledigen. **TOP VERSORGT DANK BESTER INFRASTRUKTUR** Hollabrunn ist vor allem als Schulstadt bekannt, bietet aber auch alle sonstigen Vorzüge einer modernen Großstadt. Die Versorgung der Einwohner ist umfassend abgedeckt durch: Kindergarten, Volksschule, Gymnasien, Musikschule, Polytechnikum, HTL, HAK, HASCH und HLW Bahnhof Hollabrunn Landeskrankenhaus Hollabrunn Einkaufszentren, Restaurants, Bars Freibad, Freizeitzentrum (mit Sporthalle, Laufbahn, Fußball- bzw. Tennisplätzen und Eislaufplatz!)