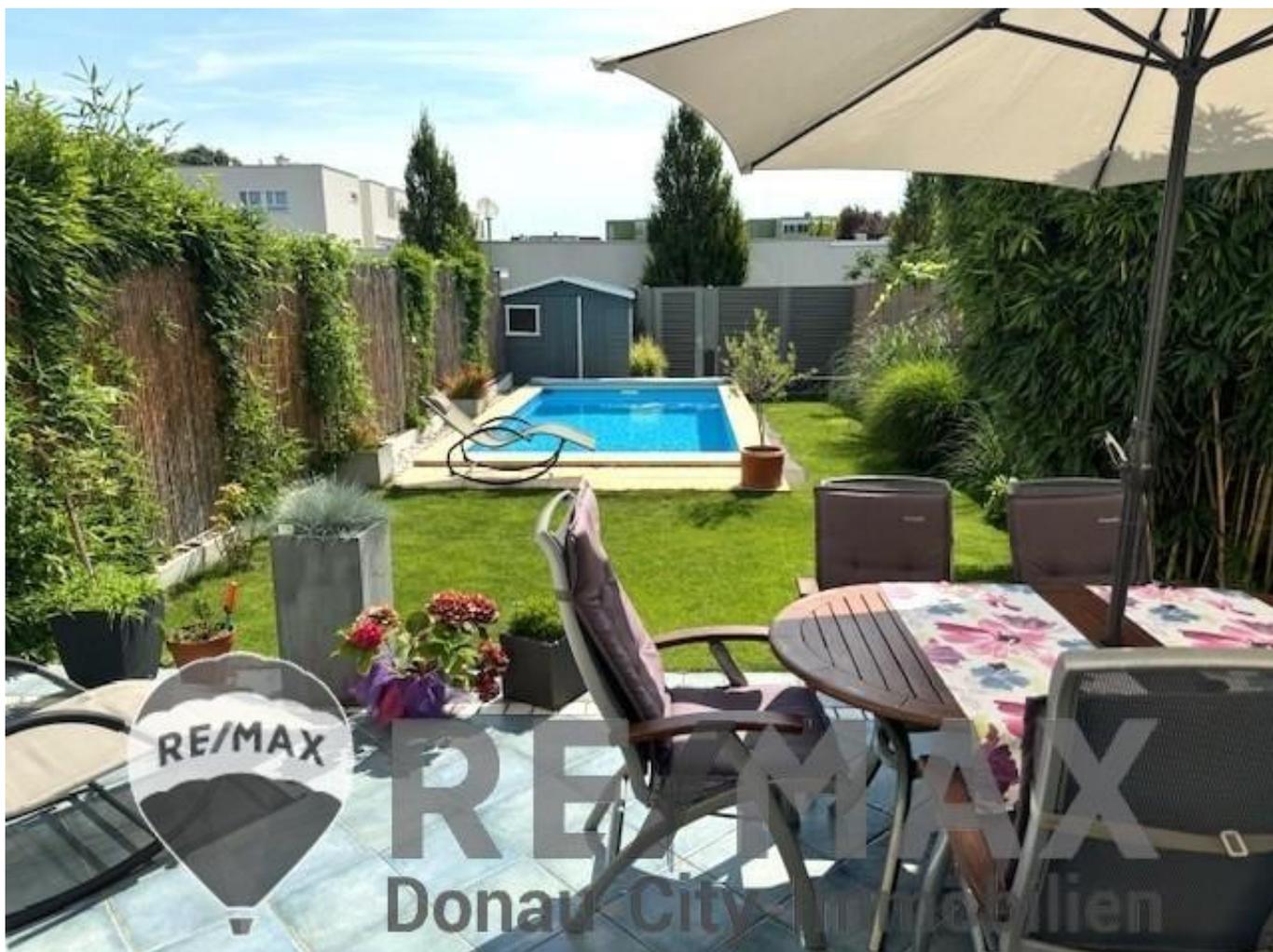


"Alles, was das Herz begehrt - und das mitten in Brunn!!!"



1

Objektnummer: 1626_24693

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m ²
Nutzfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

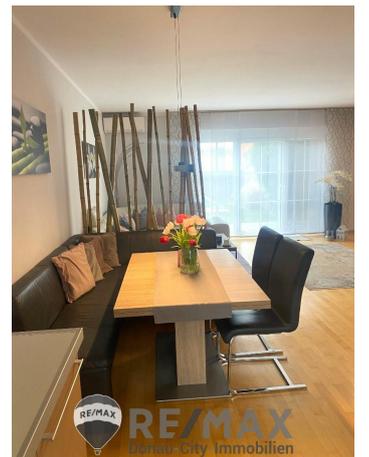
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



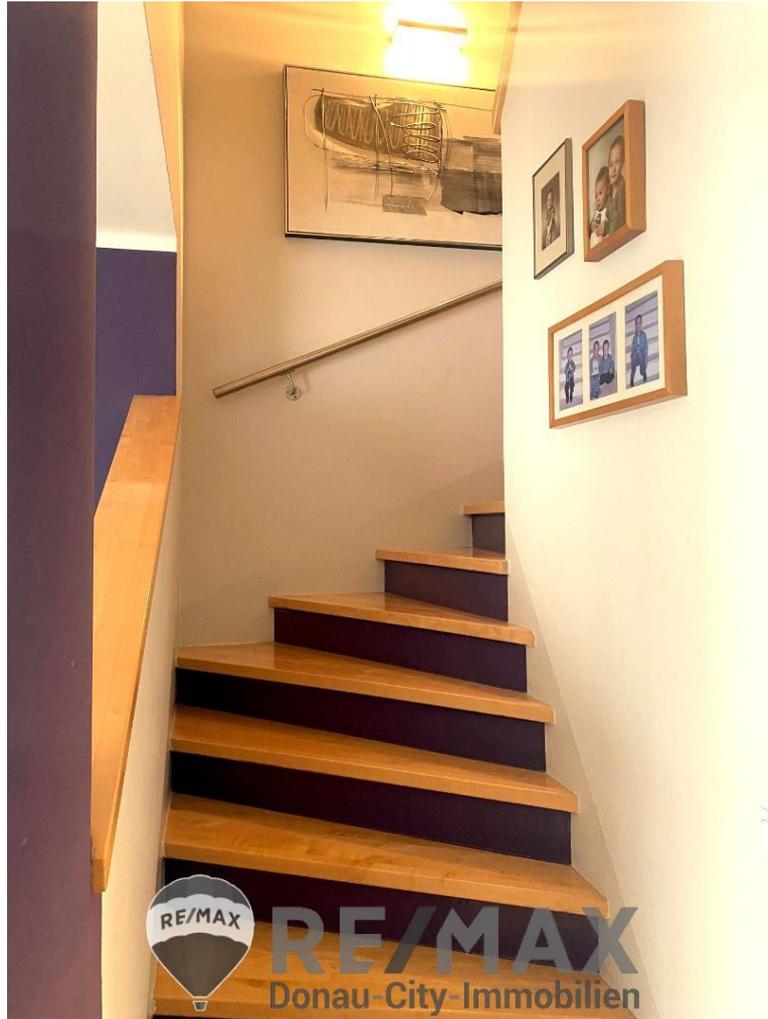
Peter Guttmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

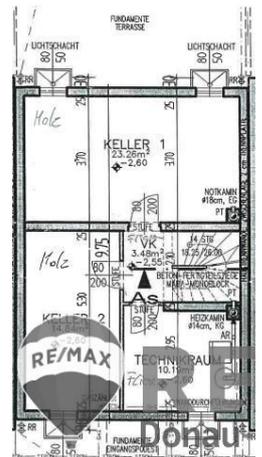
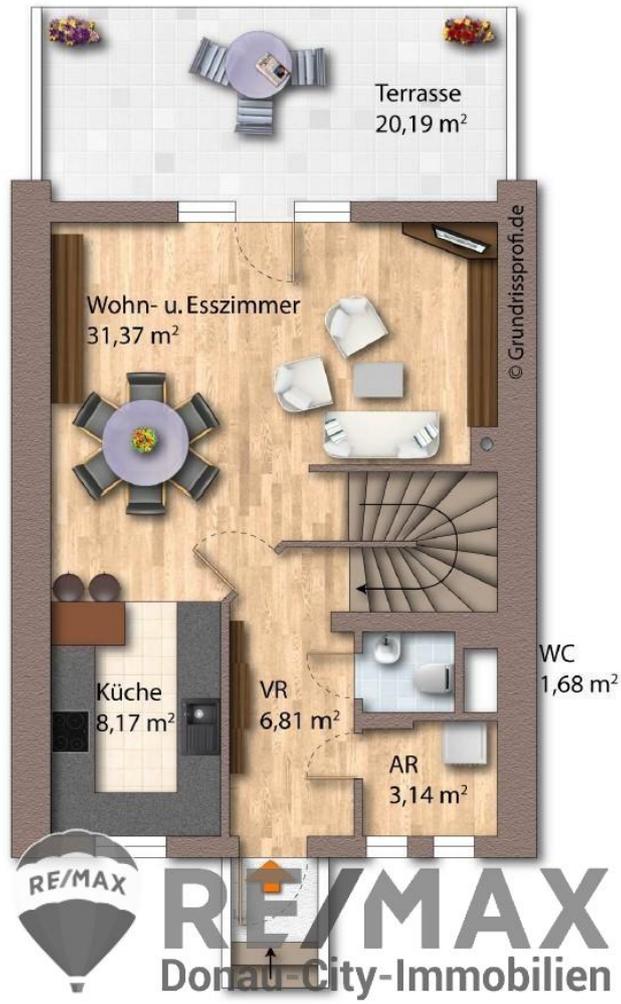












RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

RE/MAX

Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Neuwertiges Reihenhaus mit 2 KFZ-Stellplätze, ca. 120m² Garten und Pool!" Dieses Reihenhaus Bj. 2000, liegt in der Nähe des Ortszentrums von Brunn am Gebirge, in einer ruhigen Sackgasse. Es wurde 2020 liebevoll renoviert, ist in einem neuwertigen Zustand, und daher sofort bezugfertig. **Raumaufteilung: Erdgeschoß:** Vorraum ca. 7m², Abstell/Garderobenraum ca. 3m², WC mit Handwaschbecken, Wohnküche ca. 40m² mit neuwertiger Einbauküche und Ausgang auf die ca. 20m² große Terrasse, sowie dem Garten, wo ein wunderschöner Pool 3x6 Meter für Sie bereit steht. **Obergeschoß:** Vorraum ca. 5m², Badezimmer ca. 6m² mit Fenster und begehbare Dusche, Zimmer ca. 11m², Zimmer ca. 11m², Zimmer mit Schrankraum ca. 17m². **Keller:** Vorraum ca. 4m², Technikraum ca. 10m² mit Waschmaschinenanschluss, Kellerraum ca. 15m² als Lagerraum genutzt, Kellerraum ca. 23m² voll ausgestattet und als Büro-/Fernseh-/Gästezimmer genutzt. **Die Highlights des Hauses:** Fußbodenheizung, geringe Betriebs/Erhaltungskosten, 2 KFZ-Stellplätze, gemauerter Pool 3x6 Meter, toller Garten mit Gartenhütte und Aluzaun (von der Straße aus uneinsichtig), Einbauküche, Kaminanschluss im Wohnzimmer, Klimaanlage, Hausstaubsaugeranlage, Außenjalousien, Fliegengitter, Holzparkettböden usw. Ein tolles Reihenhaus für Jung und Alt, welche die Vorzüge von Brunn am Gebirge zu schätzen wissen. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen, Lokale, Südbahnhof Brunn und öffentliche Verkehrsmittel, sowie das Ortszentrum liegen in unmittelbarer Umgebung, und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Brunn, der Badeteich, sowie die SCS Vösendorf sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. **Der Preis NUR € 649.000,--** Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 63.0 kWh/(m²a)

Heizwärmebedarf: 2a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf:

Heizwärmebedarf: