

**"Betreutes Wohnen im Hollerhof" | 2-Zimmer |
Provisionsfrei!**



Aussenansicht

Objektnummer: 1626_24684

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	38,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	578,98 €
Kaltmiete (netto)	448,46 €
Kaltmiete	578,98 €

Ihr Ansprechpartner

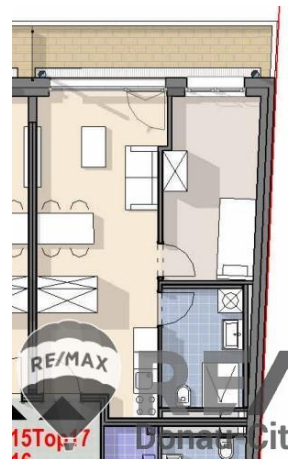


Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706
F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WIR FEIERN



RE/MAX

50 Jahre



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1.OG und ist nördlich ausgerichtet. Die Wohnung teilt sich auf ca. 39m² Wfl. wie folgt auf: Wohnzimmer mit offener Küchenzeile, mit Ausgang auf den ca. 8 m² großen Balkon; Schlafzimmer; Bad mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC. Im Herzen von Hollabrunn, direkt am historischen Hauptplatz, entsteht der "**Hollerhof**", ein smartes Neubauprojekt, welches Themen der Nachhaltigkeit, u.a. durch ökologische Bauweise und zukunftssichere Wärmeversorgung, ins Zentrum rückt. Der Hollerhof besteht aus drei Baukörpern: Einem Büro- und Gewerbeteil direkt am Hauptplatz, sowie zwei Wohngebäuden mit insgesamt 108 Mietwohnungen, in angenehm ruhiger, begrünter Innenhoflage. **Ein Bauteil ist speziell für die Möglichkeit des "betreuten Wohnens" in Kooperation mit dem Roten Kreuz ausgerichtet!** Fordern Sie dazu gerne weitere Informationen an! Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 35 m² bis ca. 84 m² mit jeweils 2-3 Zimmern. **Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen** (Balkon oder Terrasse) mit Größen von ca. 8 m² bis zu ca. 30 m². Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen inkl. Geräten ausgestattet. Die Wohnräume verfügen über einen hochwertigen Laminatboden, die Nassräume (Bad, WC) wurden modern und zeitlos verflies. Beheizt werden die Wohnungen mittels Fussbodenheizung über Fernwärmeversorgung. In der hauseigenen Tiefgarage stehen über 200 Stellplätze mit Zufahrt über den Hauptplatz und der Bachpromenade zur Verfügung. Ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein zugeordnetes Kellerabteil, sowie ein begrünter Innenhof komplettieren das attraktive Angebot. **Die Infrastruktur:** Hollabrunn liegt ca. 40 km nordwestlich von der Wiener Stadtgrenze. Mit rund 12.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt des nördlichen Weinviertels. Mit ihrer Vielfalt vereint sie Bildungszentrum, kulturelles Angebot, städtische Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 448zzg
te ,46 | 10
%
USt
.
Bet € 77, zzg
rieb 88 | 10
sko %
ste USt
n .
Um € 52,
sat 64
zst
eue
r

Ge € 578
sa ,98
mtb
etra
g

Hei 20.
zw 2 k
ärmWh
ebe/(m
darf²a)
:
Kla A
sse
Hei
zw
ärm
ebe
darf
: