

**"Ein-/Zweifamilienhaus, neu renoviert, mit 2 Wohnungen
(je 120m²) und Pool!"**



Hauptfoto

Objektnummer: 1626_24669

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

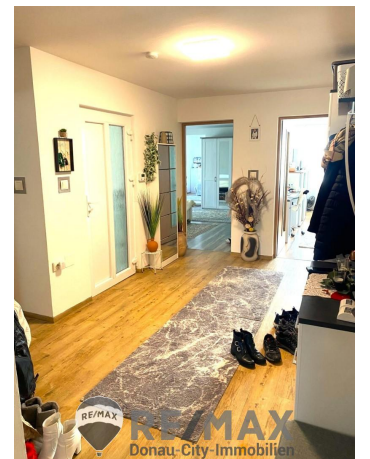
Ihr Ansprechpartner

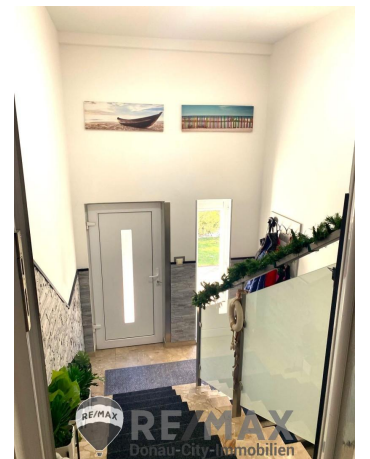


Peter Guttman

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

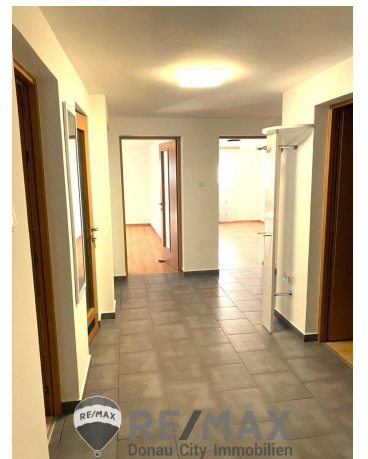
















RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
 und Klimaanlage
 RE/MAX
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
 Donau-City-Immobilien
 GENERALI

WIR FEIERN **RE/MAX**
50
 Jahre

RE/MAX
 Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"2 getrennte Wohneinheiten, neu renoviert - ideal für zwei Familien, oder jung und alt unter einem Dach!" Dieses Haus wurde 2022 komplett renoviert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Es bietet 2 getrennte Wohneinheiten je mit 120m² Wohnfläche und ist daher für 2 Familien oder jung und alt unter einem Dach bestens geeignet. **Raumaufteilung:** Erdgeschoß: Vorraum ca. 15m², WC ca. 6m², Badezimmer ca. 7m², gut ausgestatteter Küche mit Insel ca. 15m², Wohnzimmer ca. 24m², Zimmer ca. 17m², Zimmer ca. 23m², Zimmer ca. 13m² mit Ausgang in der Garten. Untergeschoß: Vorraum ca. 6m², WC/Technikraum ca. 7m², Badezimmer ca. 7m², Abstellraum ca. 3m², Wohnküche ca. 32m², Zimmer ca. 16m², Zimmer ca. 23m², Zimmer ca. 13m² mit Ausgang in den Garten. Das gesamte Haus wurde 2022 neu renoviert und bietet den neuesten Standard. **Highlights:** Pool 7x3, Sommerküche, gemauertes Gartenhaus, 2 Carports, Photovoltaik mit 10Kwh Speicher, überdachte Terrasse, Wärmeschutzfassade, neue Fenster, 2 getrennte Eingänge, Klimaanlage, Sat-Anlagen, neuwertige Küchen/Bäder usw. Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, stehen Ihnen in Berndorf zu Verfügung. öffentliche Verkehrsmittel Bus und Bahn sind auch schnell erreichbar. **Der Preis NUR € 695.000,--** Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarf Wh/(m²a

f:)

Klasse HD

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 1.2

esamten

ergieeffiz

ienz: