

"Neuwertig - zentrumsnahe Ruhelage!"



Objektnummer: 1626_24606

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13













RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentümerversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**



RE/MAX
 Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Top Neubauwohnung im Zentrum!" Wiener Neustadt liegt im Steinfeld, dem südlichsten Teil des Wiener Beckens und ist mit ca. 48.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in Niederösterreich. Die Bezirkshauptstadt bietet alles was man von einer Stadt erwartet. Einkaufsmöglichkeiten, ein großes Freizeitangebot, eine ausgezeichnete Infrastruktur, eine Vielzahl verschiedener Schulen, die größte Fachhochschule Österreichs sowie ein interessantes Kulturangebot. Durch optimale Verkehrsanbindung, sowohl öffentlich als auch individuell, ist Wien in relativ kurzer Zeit erreichbar. Die Attraktivität der Stadt und deren wirtschaftliche Entwicklung spiegelt sich in stetig steigenden Einwohnerzahlen wider. Zahlreiche Unternehmen haben sich in den letzten Jahrzehnten hier angesiedelt unter anderem wurde ein Zentrum für Ionen- und Protonentherapie sowie Forschung zur Therapie von Krebserkrankungen errichtet. Auch der Flugzeugbauer Diamond Aircraft findet sich in Wr. Neustadt. In dieser aufstrebenden Stadt dürfen wir Ihnen diese **neuwertige Wohnung mit einem Top Preis- Leistungsverhältnis** anbieten. Sie befindet sich im zweiten und letzten Stock des Hauses und verfügt über Vorzimmer, einen großen Abstellraum, Badezimmer, getrennt davon ein WC, zwei Schlafzimmer sowie eine komfortable Wohnküche. Neben der Küche befindet sich die Speis. Ein ca. 7 m² großes Kellerabteil und **ein Garagenplatz im Eigentum**ergänzt dieses Angebot. **Preis: € 299.000,-** Betriebskosten: € 237,11 Betriebskosten Garage: € 34,95 Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung bei einem Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 29.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: