

"Mach mich schön"



01. EFH 2000 Stockerau - Straßenansicht

Objektnummer: 1626_24565

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 245,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313









Objektbeschreibung

"Herzlich Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!" Einzigartiges Renovierungsobjekt in Stockerau mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² auf einem großzügigen Grundstück von 714 m². Dieser ungeschliffene Juwel wartet darauf, durch geschickte Hände und visionäre Ideen zu neuem Leben erweckt zu werden. Das Haus befindet sich in bester Lage, nur 10 Minuten vom Bahnhof entfernt und nahe dem pulsierenden Zentrum von Stockerau. Genießen Sie die Vorzüge einer perfekten Anbindung und erreichen Sie Wien in kürzester Zeit. Stockerau selbst bietet eine hervorragende Infrastruktur, die das tägliche Leben erleichtert. Mit viel Platz zum Entfalten und Gestalten bietet dieses Haus die ideale Grundlage für Ihre persönlichen Vorstellungen und kreativen Ideen. Das Grundstück von 714 m² ermöglicht nicht nur Raum für den Ausbau des Hauses, sondern bietet auch Platz für einen malerischen Garten oder eine entspannte Außenlounge. Nutzen Sie den vorhandenen Kellerbereich für zusätzlichen Stauraum oder als Hobbyraum – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre kreativen Ideen und gestalterischen Vorstellungen in die Tat umzusetzen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick können Sie hier Ihr Traumhaus schaffen. Stockerau überzeugt nicht nur durch die Nähe zu Wien, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt - von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen bis hin zu Freizeiteinrichtungen. Erleben Sie die Vorzüge einer lebendigen Stadt, ohne auf die Ruhe und Natur eines eigenen Grundstücks verzichten zu müssen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein renovierungsbedürftiges Haus in Stockerau zu erwerben. Energieklasse G Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken! **Der Preis NUR € 375.000,--*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 75.000,--/monatlich € 1.500,-- *)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 245.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse G

Heizwä

rmebed

arf: