

"Mach mich schön"



01. BGD 2000 Stockerau -Gartenansicht

Objektnummer: 1626_24564

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

"Wohnen in Stockerau" Willkommen bei Ihrem neuen Projekt! Dieses einzigartige Grundstück mit einem sanierungsbedürftigen Haus in erstklassiger Lage in Stockerau bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen. Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 714 m² und ist Bauklasse II mit einer Verbaubarkeit von 35% ausgewiesen. Die offene Bauweise ermöglicht Ihnen kreative Gestaltungsfreiheit. Lage: Die bevorzugte Lage in einer ruhigen Wohngegend von Stockerau, kombiniert mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, macht dieses Objekt besonders attraktiv. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, was dieses Grundstück zu einem idealen Ort für Familien und Berufspendler macht. Die Aufschließungskosten sind bereits beglichen, und sämtliche Anschlüsse – Wasser, Strom, Gas und Kanal – sind am Grundstück vorhanden. Diese Investition spart Ihnen nicht nur Zeit, sondern bietet die Gewissheit einer optimalen Versorgung für Ihr zukünftiges Zuhause. Highlights: Grundstücksgröße: 714 m², Bauklasse II, 35% verbaubar, offene Bauweise Aufschließungskosten sind bereits bezahlt Wasser, Strom, Gas, Kanal sind bereits am Grundstück vorhanden Das Grundstück mit sanierbarem Haus steht zum Verkauf. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von den Möglichkeiten und der idyllischen Lage zu überzeugen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr persönliches Projekt in bester Lage in Stockerau zu starten! **Der Preis NUR € 375.000,--*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 75.000,--/monatlich € 1.500,-- *)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!