

"Anlegerwohnung - Charmante 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Tulln - vermietet!"



01 Eigentumswohnung in Tulln

Objektnummer: 1626_24526

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	407.100,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



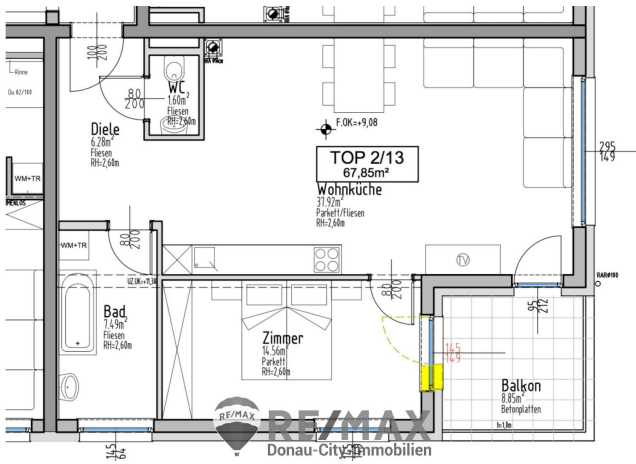
Leopold Bayer

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Tulln, Wilhelmstraße Die Eigentumswohnung ist 67,85 m² groß und unterteilt sich in Wohnküche, Zimmer, Diele, Bad, WC und Balkon. Sie ist seit 1.3.2021 vermietet, der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet. Das Objekt wird mittels Fußbodenheizung beheizt. Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Ein Fahrradabstellraum sowie der Hofgarten stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage in Tulln aus. Der Stadtbahnhof ist zu Fuß in ca. 2 min erreichbar, der Hauptbahnhof in ca. 10 Gehminuten. Das Zentrum sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. **Der Preis: 407.100,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!