

# " Baugrund Eigenheim in Ried am Riederberg ohne Bauzwang - Leben im Wienerwald "



01 Grundstück in Ried am Riederberg

**Objektnummer: 1626\_24487**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3004 Ried am Riederberg
<b>Kaufpreis:</b>	159.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Richard. Fetscher, MBA**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 664 1806833  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**"Bauland im Wienerwald - Riederberg ohne Bauzwang"** Das sonnige Baugrundstück befindet sich direkt am Riederberg. Verkehrsgünstig gelegen, die Natur vor der Tür! Das Grundstück befindet sich an der B1 und ist somit gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Hier könnte Ihr Wunschhaus entstehen, jedoch ist es auch für Bauträger sehr interessant. Die Widmung „Bauland-Wohngebiet“ bietet eine optimale Verbauung von 30 %. An der Straßenseite befindet sich ein ca. 6m breiter Grünstreifen, der erhalten bzw. mit heimischen Sträuchern bepflanzt werden sollte. **Es besteht kein Bauzwang.** Es besteht die Option ein weiteres angrenzendes Baugrundstück mit 1.018 m<sup>2</sup> Bauland zu erwerben. **WICHTIG: Weiters gibt es die Möglichkeit eine angrenzende Grünfläche in Größe von bis zu mehreren hundert m<sup>2</sup> um € 96,--/m<sup>2</sup> als zusätzliche nach Süden ausgerichtete Gartenfläche zu erwerben.** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können. FINANZIERUNG - KEIN PROBLEM mit unserem Partner REALfinanz Sichern Sie sich jetzt ein unverbindliches persönliches Angebot! **Der Preis NUR € 159.900,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!