

"Attraktive Eigentumswohnung in Schwechat!"



1

Objektnummer: 1626_24148

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,80 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,01
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



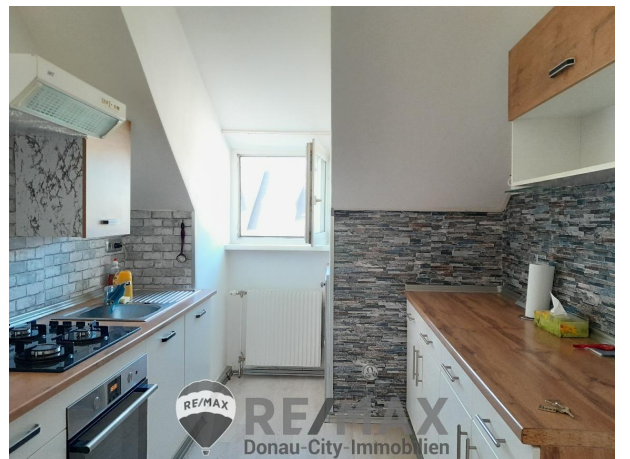
Boban Radoicic

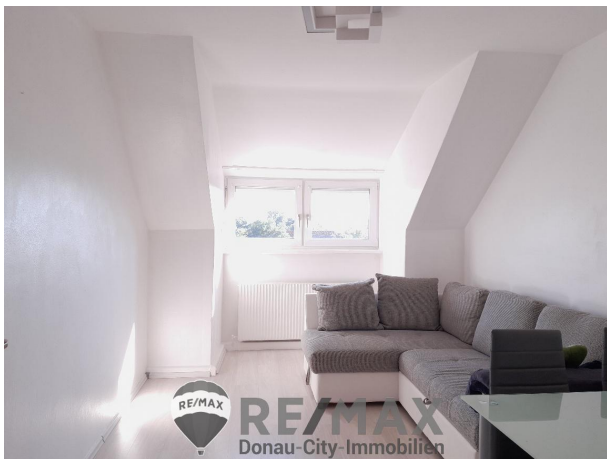
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

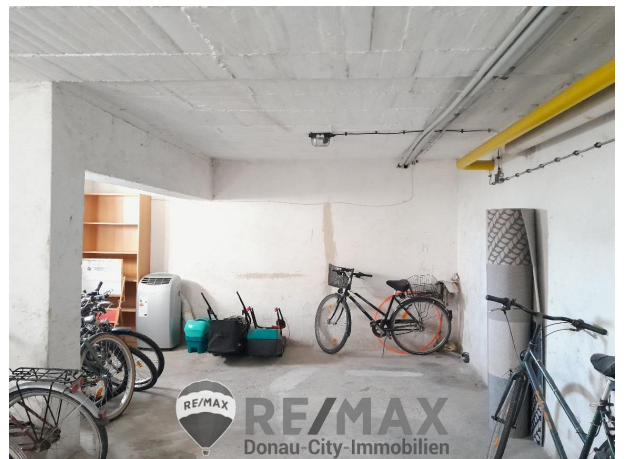
H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

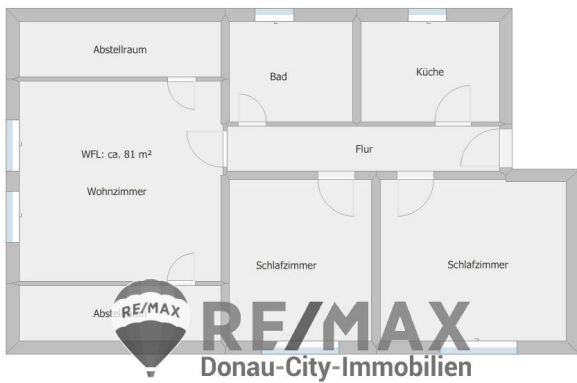
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage

RE/MAX zu Ihrer Haushalts-/Eigentumversicherung

RE/MAX

Donau-City-Immobilien

GENERALI

WIR FEIERN



RE/MAX

50 Jahre



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Attraktive Eigentumswohnung in Schwechat!" Beschreibung: Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Schwechat! Diese helle und gemütliche Eigentumswohnung bietet Ihnen auf ca. 80,8 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Obwohl kein Lift vorhanden ist, wird Sie die Wohnung durch ihre Lage und die gut durchdachte Raumaufteilung überzeugen.

Highlights der Wohnung: - **2 Schlafzimmer:** Geräumig und lichtdurchflutet, bieten diese Zimmer genügend Platz für erholsame Nächte und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. - **Wohnzimmer:** Einladend und großzügig, ideal für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. - **Küche:** Teilweise möbliert und funktional ausgestattet, um Ihnen den Start in Ihr neues Zuhause zu erleichtern. - **Badezimmer und WC:** Praktisch und stilvoll gestaltet, bieten sie alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen. - **Abstellräume:** Nützlich für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die freundliche Atmosphäre. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die teilweise möblierte Küche bietet Ihnen einen schnellen und einfachen Einstieg in Ihr neues Zuhause. **Keller:** Das Kellerabteil mit circa 6,5m² ist trocken und bietet ausreichend Platz. **Parkplatz:** Die Wohnhausanlage hat einen gemeinsamen Parkplatz. Die Abstellplätze können von den Eigentümern sowie Mietern nach dem Prinzip "first come first serve" nutzen. **Lage und Umgebung:** Schwechat ist eine aufstrebende Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Zudem bietet die Lage eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt sowie den Flughafen Wien-Schwechat. Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder als attraktive Anlageobjekt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. **Preis: EUR 198.000,-* *)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 82.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.01

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: