

## "Pendler aufgepasst - KFZ- Garagenplätze zu vermieten"



KFZ - Garagenplatz in 1230 Wien

**Objektnummer: 1626\_24112**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien, Liesing
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Gesamtmiete</b>	110,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	68,72 €
<b>Kaltmiete</b>	110,00 €

## Ihr Ansprechpartner

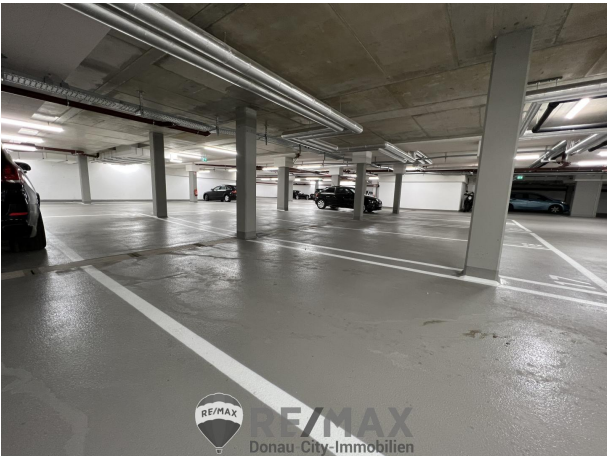


### **Wilhelm Fetscher**

RE/MAX Favorit  
Operngasse 26  
1040 Wien

H +43 660 44 900 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"Pendler aufgepasst - KFZ- Garagenplätze zu vermieten"** Vermietet werden KFZ-Tiefgaragenstellplätze in einem Neubau Nähe Lokalbahn Inzersdorf / Autobahn Knoten Inzersdorf. Der Stellplatz befindet sich in einer zentralen Lage und ist ideal für Pendler, Anwohner oder Geschäftsleute, die einen sicheren und bequemen Parkplatz für ihr Fahrzeug suchen. Die Lage des Stellplatzes ist optimal. Sie erreichen in ca. 15 Minuten die Innenstadt, in ca. 10 Minuten die SCS und in wenigen Gehminuten öffentliche Verkehrsmittel. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und bequem zu Ihrem Ziel gelangen. **Der monatliche Mietpreis für den KFZ-Tiefgaragenstellplatz beträgt € 110,--.** Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	68,72	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	27,54	
Umsatzsteuer	€	13,74	
-----			
Gesamtbetrag	€	110	
-----			

Heizwärmebedarf: 24.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
Effizienz:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.77  
Klasse: A  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: