

"!Neuer Preis für Singlehit in TopRuheLage!"



Objektnummer: 1626_24103

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

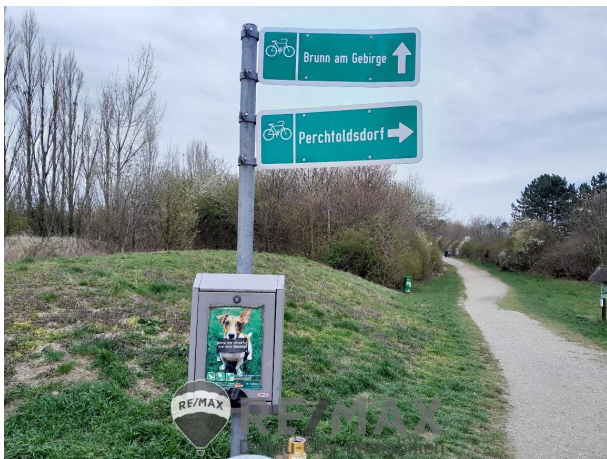
Ihr Ansprechpartner

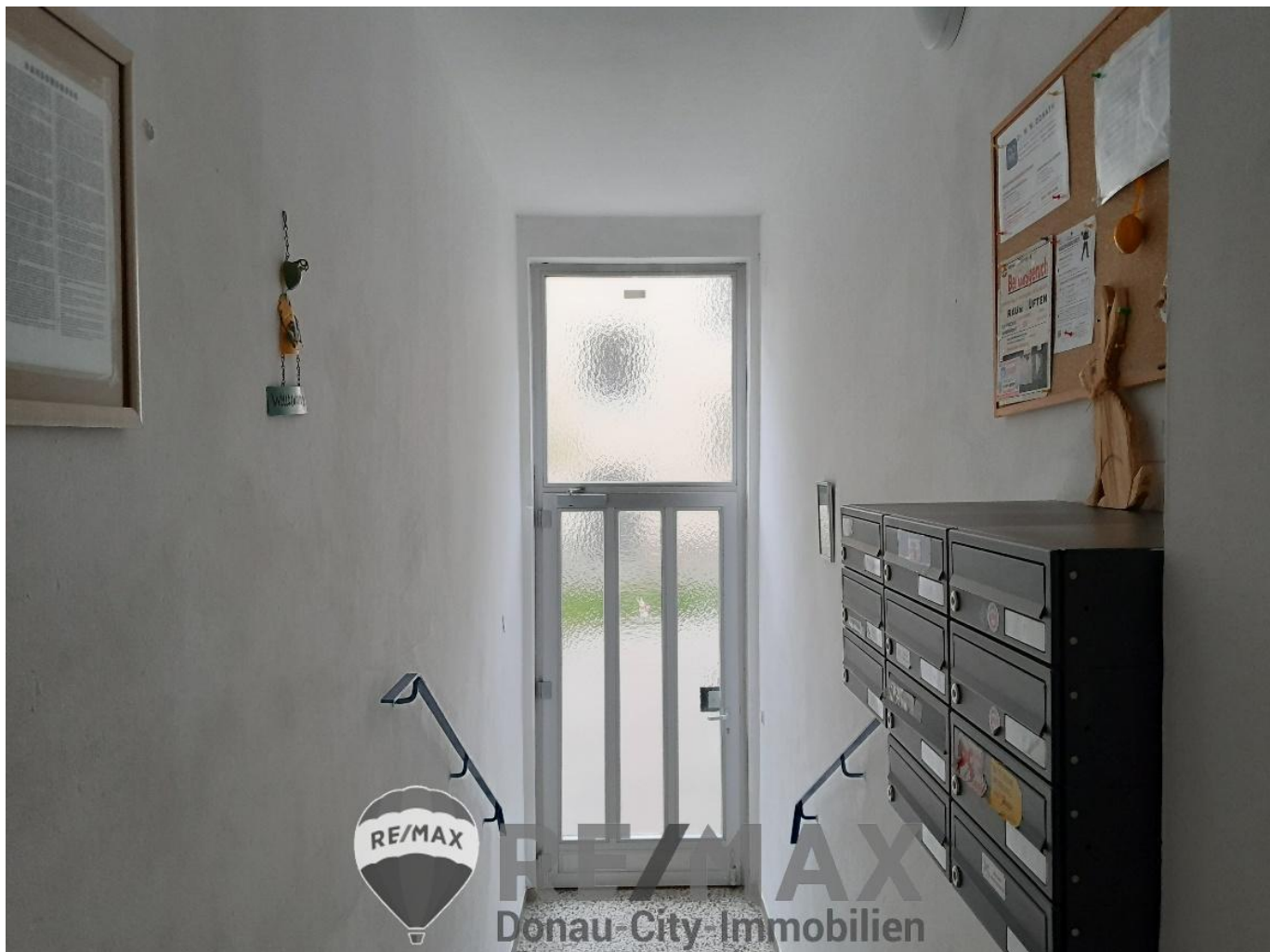


Boban Radoicic

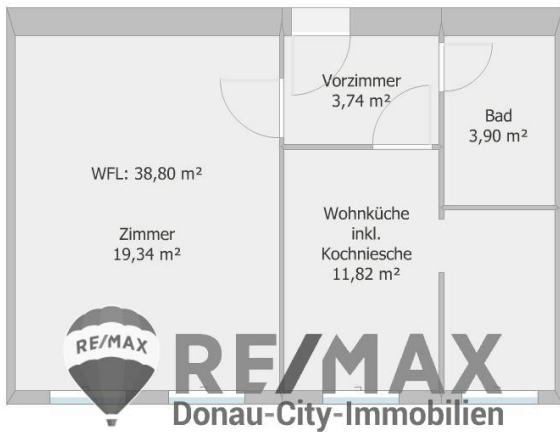
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13









RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
 Premiumschutz
 in den ersten
 3 Monaten
 PRÄMIENFREI*

Haushaltsgarantieversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 Haushalts-/Eigentumversicherung
RE/MAX
 Donau-City-Immobilien **GENERALI**

WIR FEIERN



RE/MAX

50 Jahre



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"!Neuer Preis für Singlehit in TopRuheLage!" Diese charmante Wohnung befindet sich in einer überschaubaren Wohnhausanlage im 1. Stock (ohne Lift). Die Wohnung liegt im ruhigen, hinteren Hof Trakt und besticht durch eine absolute Ruhelage. Die ca. 39 m² werden ideal ausgenutzt und bieten Platz für einen Ein- bis Zwei-Personenhaushalt. **Wohnungsaufteilung:** Aus dem zentralen Vorzimmer erreicht man das Bad mit WC, die Wohnküche inklusive Kochnische sowie das große Zimmer (siehe Plan der Wohnung). **Parkmöglichkeit:** Zu jeder Tageszeit finden Sie ausreichend öffentliche Parkplätze. **Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten:** Die Lage hält, was sie verspricht. Jegliche Art von Nahversorger (Bank, Post, Bäcker, Metzger, Drogerie...). Ähnlich verhält es sich bei der Gastronomie...Kino, Gasthäuser, Café, Bar oder Weinstube und viel, viel mehr. Kindergärten, Schulen und weitere Bildungseinrichtungen sind weniger als 800 Meter entfernt. Die U6, mehrere Busverbindungen (207, 265, 61A und viele mehr), die Straßenbahn oder auch die Badner Bahn bringt Sie in Minuten zu jedem Platz in Wien und Umgebung. Bei Interesse erhalten Sie ein Lageprofil mit allen wichtigen Informationen. HWB (kwh/m²/Jahr): 141; Klasse: D **Richtpreis: € 198.000,- *)**
***) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 141

zwä.0 k

rmeWh/

bed (m²

arf: a)

Kla D

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 2.8

tor

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz

:

Kla E

sse

Faktor
Gesamtenergieeffizienz
: