

"Büro mit Lageroption!"



01 Büro 1

Objektnummer: 1626_23815

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	51,00 m ²
Bürofläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	636,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

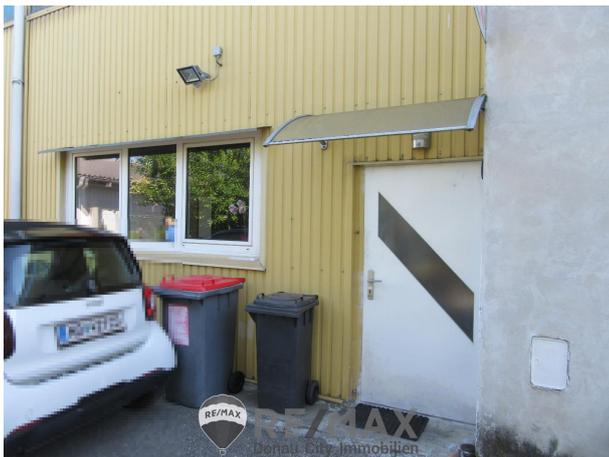


Magda Weinrother

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 677 6434 5745
F +43 1 699 11 12 - 13





WIR FEIERN



RE/MAX

50 Jahre



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Büro in Zentrumsnähe!" Das Büro ist Teil eines größeren Objektes, hat aber einen eigenem Eingang. Es verfügt über 2 Räume, eine Küche und WC. Parkmöglichkeit ist vorhanden. Die Räume haben jeweils ca. 22 m². **Es besteht die Möglichkeit im angrenzenden Lager zusätzliche Flächen anzumieten.** Das Büro kann möbliert oder unmöbliert übernommen werden. Pauschalmiete incl. Heizkosten netto: € 530,00 20 % USt.: € 106,00 **Gesamtmiete (brutto): € 636,00** Stromabrechnung erfolgt Verbrauchsabhängig. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 530 zzgl
20%
USt.

Umsat € 106
zsteue
r

Gesam€ 636
tbetrag

Heizw 153.0
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klasse E
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 1.55
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz: