

**"Gesucht? Gefunden!"**



Vorgarten

**Objektnummer: 1626\_23602**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2353 Guntramsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	184,86 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	648.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

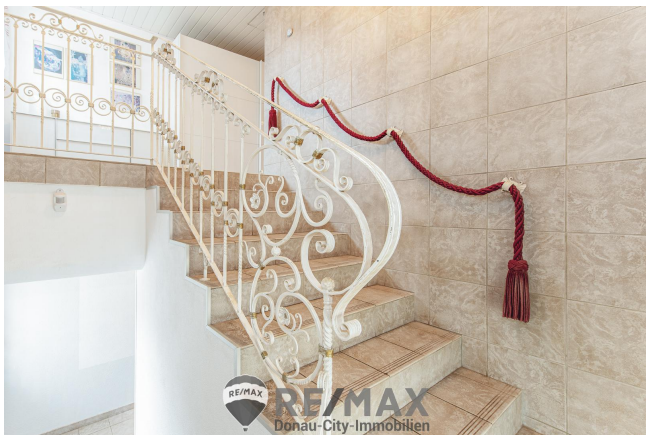
## Ihr Ansprechpartner



**Dimitri Grabar**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004  
F +43 1 699 11 12 - 13

















## Objektbeschreibung

"**Schmuckstück in Guntramsdorf!**" Sie brauchen viel Platz für Ihre Familie möchten Ihren Lebensmittelpunkt gerne nach Guntramsdorf verlagern? Dann haben wir gute Neuigkeiten - wir haben das perfekte Haus für Sie! Das Erdgeschoss teilt sich in ein Vorzimmer, eine vorgesehene Küche (derzeit als AR genutzt), ein sehr geräumiges Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, sowie eine extra Toilette. Im Obergeschoss stehen Ihnen ein Vorraum, eine Küche (welche zukünftig evtl. als Büro oder Schrankraum genutzt werden könnte), 3 Zimmer (wovon eines sehr geräumig ist), ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Pidet, sowie eine extra Toilette zur Verfügung. Das Haus ist voll unterkellert und beheizbar. Es stehen Ihnen also mehr als genug Möglichkeiten und Stauraum zur Verfügung. Im Keller befindet sich der WM-Anschluss und es gibt hier sogar eine zusätzliche Dusche und eine Toilette. Im Garten können Sie zukünftig herrlich entspannen und Kraft tanken. Ein Pool auf der Terrasse bietet Ihnen zukünftig angenehme Abkühlung an heißen Tagen. Guntramsdorf bietet Ihnen alles, was Ihr Herz begehrt. In div. Heurigenlokalen können Sie sich mit Schmankerln und herrlichem Wein verwöhnen lassen. Auch einige Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie! **Der Preis NUR € 648.000,--** Angaben

gemäß ges  
etzlichem  
Erfordernis:  
He95  
iz .0  
wäk  
rm W  
eb h/(  
ed m<sup>2</sup>  
arf a)  
:  
KI D  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
: