

"7,5% RENDITE - Zinshaus direkt am Stadtplatz, Nähe Therme Laa"



01 Zinshaus in Laa in der Thaya

Objektnummer: 1626_23037

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	266,00 m ²
Nutzfläche:	652,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gerald Hinker

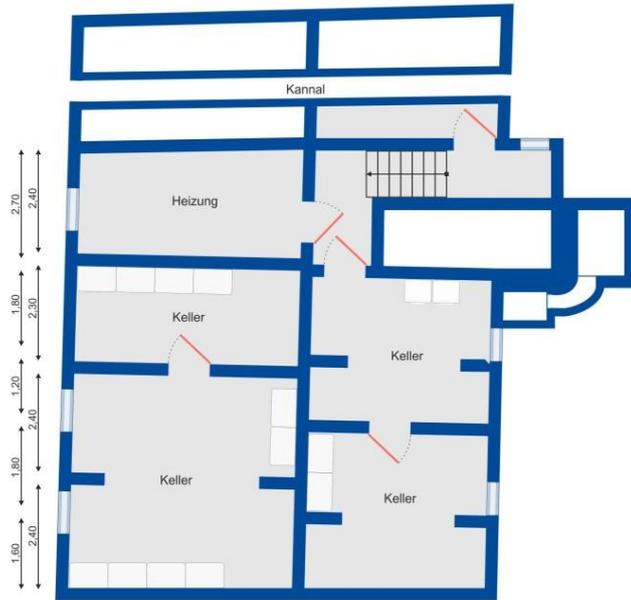
RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Wohn- und Gewerbeobjekt im Zentrum von Laa an der Thaya" Das Objekt gliedert sich in KG, EG, 1. OG, 2. OG sowie DG (nicht ausgebaut). Im EG ist die Fa. Libro eingemietet. Im 1. OG und 2. OG sind insgesamt 4 Wohneinheiten, die zurzeit ALLE vermietet sind. Die Zinsliste wird auf Anfrage gerne übermittelt. Die Grundstücksfläche beträgt 1008 m², die verbaute Fläche ist 504 m², der Garten ist ebenfalls 504m² groß. Das Haus liegt in Bestlage direkt am Stadtplatz in Laa an der Thaya. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!An

gab
en
ge
mä
ß g
ese
tzli
che
m
Erf
ord
erni
s: