

## "7,5% RENDITE - Zinshaus direkt am Stadtplatz, Nähe Therme Laa"



01 Zinshaus in Laa in der Thaya

**Objektnummer: 1626\_23037**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                                |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2136 Laa an der Thaya                     |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1900                                  |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 266,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 652,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a  |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,40                             |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 750.000,00 €                              |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |
|                                      | 3.00 %                                    |

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

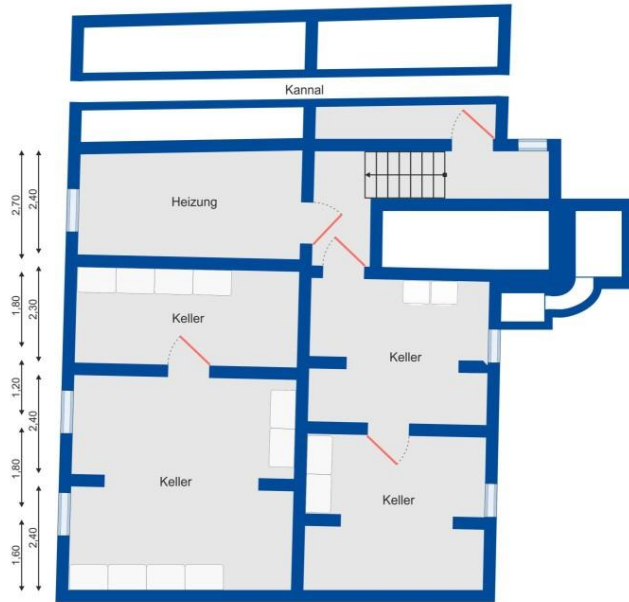
H +43 660 322 19 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

## Objektbeschreibung

**"Wohn- und Gewerbeobjekt im Zentrum von Laa an der Thaya"** Das Objekt gliedert sich in KG, EG, 1. OG, 2. OG sowie DG (nicht ausgebaut). Im EG ist die Fa. Libro eingemietet. Im 1. OG und 2. OG sind insgesamt 4 Wohneinheiten, die zurzeit ALLE vermietet sind. Die Zinsliste wird auf Anfrage gerne übermittelt. Die Grundstücksfläche beträgt 1008 m<sup>2</sup>, die verbaute Fläche ist 504 m<sup>2</sup>, der Garten ist ebenfalls 504m<sup>2</sup> groß. Das Haus liegt in Bestlage direkt am Stadtplatz in Laa an der Thaya. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin!An

gab  
en  
ge  
mä  
ß g  
ese  
tzli  
che  
m  
Erf  
ord  
erni  
s: