

**"Perfekte Geldanlage jetzt - später selbst zum Wohnen
oder zum Vermieten!"**



Ortstafel Höflein

Objektnummer: 1626_22812

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2465 Höflein
Baujahr:	ca. 2003
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +0699 1788 3681
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immobilienverkauf mit Wohnrecht

Goldene Zeiten - einfach erklärt



Wohnimmobilie
im Eigentum

Wohnrecht



Eigentum



Verkäufer



Käufer

Einmalzahlung
Verkehrswert abzüglich fiktive Miete
auf Dauer des Wohnrechtes

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Grundbuch statt Sparbuch - Immobilienverkauf mit Wohnrecht!" Anlegerobjekt - befristetes Wohnrecht Sie können jetzt dieses sehr gepflegte Haus in toller Lage zu einem verringerten Preis kaufen und ca Ende 2029 dann selber nutzen oder vermieten. Die jetzigen Eigentümer behalten ein befristetes Wohnrecht für dieses Objekt. Dies wird vertraglich geregelt und notariell beurkundet. Ein befristetes Wohnrecht bedeutet, dass eine bestimmte Person dazu berechtigt ist, auf dem Grundstück samt Haus, für die befristete Zeit zu wohnen. Der Eigentümer hegt und pflegt die Liegenschaft weiterhin. Bei näherem Interesse können gerne Unterlagen im Detail angefordert werden. **AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN! Der Preis NUR € 629.000,--* Dieses Objekt hat ein eingetragenes Wohnrecht, welches beim Preis berücksichtigt wurde!** * Verkehrswert: 750.000 € - Wohnrecht: 121.000 € (auf 7 Jahre) Kaufpreis: 629.000 €Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw93.8 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf: