"Perfekte Geldanlage jetzt - später selbst zum Wohnen oder zum Vermieten!"



Ortstafel Höflein

Objektnummer: 1626_22812

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Haus - Einfamilienhaus

Österreich 2465 Höflein ca. 2003

200,00 m²

C 93,80 kWh / m² * a

629.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

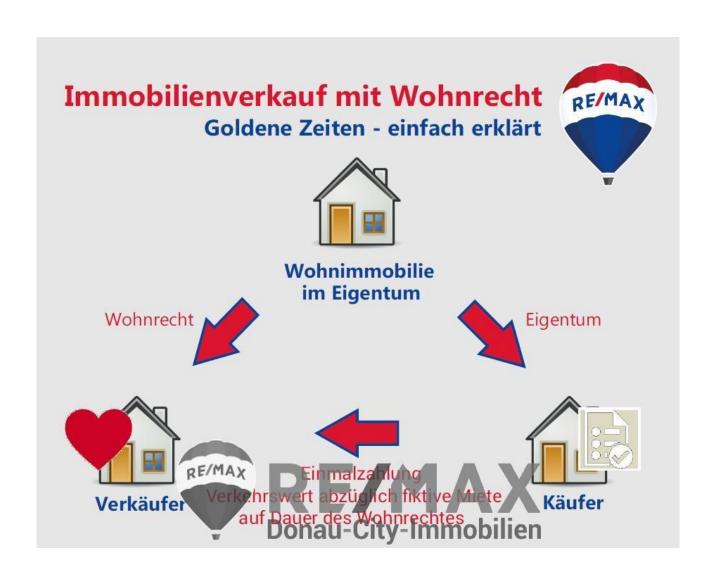


Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Mödling Triesterstraße 32 2334 Vösendorf

H +0699 1788 3681 F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

"Grundbuch statt Sparbuch - Immobilienverkauf mit Wohnrecht!" Anlegerobjekt - befristetes Wohnrecht Sie können jetzt dieses sehr gepflegte Haus in toller Lage zu einem verringerten Preis kaufen und ca Ende 2029 dann selber nutzen oder vermieten. Die jetzigen Eigentümer behalten ein befristetes Wohnrecht für dieses Objekt. Dies wird vertraglich geregelt und notariell beurkundet. Ein befristetes Wohnrecht bedeutet, dass eine bestimmte Person dazu berechtigt ist, auf dem Grundstück samt Haus, für die befristete Zeit zu wohnen. Der Eigentümer hegt und pflegt die Liegenschaft weiterhin. Bei näherem Interesse können gerne Unterlagen im Detail angefordert werden. AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN! Der Preis NUR € 629.000,--* Dieses Objekt hat ein eingetragenes Wohnrecht, welches beim Preis berücksichtigt wurde! * Verkehrswert: 750.000 € - Wohnrecht: 121.000 € (auf 7 Jahre) Kaufpreis: 629.000 €Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heizw93.8 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass C
e Hei
zwär
mebe
darf: