

"FLEX-Größe...!"



1_Aussenansicht

Objektnummer: 1626_22023

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	139,00 m ²
Bürofläche:	139,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Gesamtmiete	1.592,78 €
Kaltmiete (netto)	1.212,67 €
Kaltmiete	1.327,32 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Boban Radoicic

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 650 722 55 46
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"**FLEX-Größe...!**" ...geboten werden unterschiedliche Größen an Büroflächen ...mit Öffis gut erreichbar und ...gut an das Verkehrsnetz angeschlossen Mit einer Gesamtfläche von ca. 139 m² befindet sich dieses Mietobjekt in optimaler Badner-Bahn-Nähe in Wien 23. Die Räumlichkeiten befinden sich im 1. Stock oder auch im 1. Stock (ohne Lift) und eignen sich als Büro für unterschiedliche Branchen und sind sofort beziehbar. Die Nassräume sowie eine Gemeinschaftsküche können mit anderen Mietern verwendet werden. Die Energiekosten (Heizung und Strom) sowie die Reinigung werden monatlich zusätzlich zu den Betriebskosten abgerechnet. Falls Sie zusätzlich zur Bürofläche ein Handlager von ca. 60 m² oder doch ein Hochregallager über 300 m² oder einen Parkplatz benötigen, würde es auch hierfür ein Angebot geben. Also zögern Sie nicht und vereinbaren Sie so rasch wie möglich einen Besichtigungstermin. Kautions: 5.900,00 laut Mietvertrag Nettomiete: 1.212,67 € Netto-BK: 114,65 € USt.: 265,46 € **Gesamtmiete: 1.592,78 €** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1212,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	114,65	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	265,46	

Gesamtbeitrag	€	1592,78	