

**"SCHREIBTISCHmiete!"**



01.

**Objektnummer: 1626\_4778**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	66,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	55,00 €
<b>Kaltmiete</b>	55,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Office 1

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 1 699 11 12  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"UnternehmerVERBUND!"** Direkt an der Triesterstraße, Höhe SCS, gibt es seit Jahren das Dienstleistungszentrum der besonderen Art. Auf über 400m<sup>2</sup> sind mehrere Firmen untergebracht, die alle Kunden RUND um die IMMOBILIE betreuen. Angefangen vom Maklerunternehmen RE/MAX, das als größter Makler Österreichs das Zugpferd und der Betreiber des Dienstleistungszentrums ist, über Finanzdienstleister, Versicherer, ..... usw. Wenn Sie ein Unternehmen haben, **das ebenfalls als Dienstleister rund um die IMMOBILIE arbeitet** und Sie einen TOP Standort suchen oder eine Filiale gründen wollen, wo "der Kunde schon im Hause ist" sollten Sie schnell zugreifen. **"Schreibtischmiete"** / Tag / Woche / Monat möglich! z.B.: pauschal € 55,-/Tag zzgl. USt. Sie können auch noch Büroräume mit ca. 25,21 m<sup>2</sup> oder 17,29 m<sup>2</sup> (im 1. OG, ohne Lift) in Untermiete anmieten. Beispiel 17,29 m<sup>2</sup>: In der **Gesamtmiete von € 325,22 inkl USt** sind die Benützung aller Nebenräume wie Teeküche, WC, Empfang, Besprechungszimmer sowie die Betriebskosten inkl. Ust. inkludiert. (Fläche + Mitbenutzung der Nebenflächen = 25 % x € 10,-/m<sup>2</sup> + BK, HK, Strom = € 2,54/m<sup>2</sup> + UST) Die Räume sind mit Teppichboden ausgestattet und teilweise möbliert. Sie können natürlich auch die Technik wie Telefon, XDSL-Anschluss, Kopiersystem zu günstigen Tarifen mitNUTZEN. Kundenparkplätze nach Verfügbarkeit vorhanden! **Provisionsfreie Vergabe für zukünftige Partner!** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	55	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	11	
-----			
Gesamtbetrag	€	66	
-----			
Heizwärmebedarf:	143.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Klasse	D		
Heizwärmebedarf:			