

## **Top sanierte, 75 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla**



Ansicht 1 Wohn- Essbereich

**Objektnummer: 1637\_3283**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4872 Neukirchen an der Vöckla
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Günther Mamoser

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440

RE/MAX

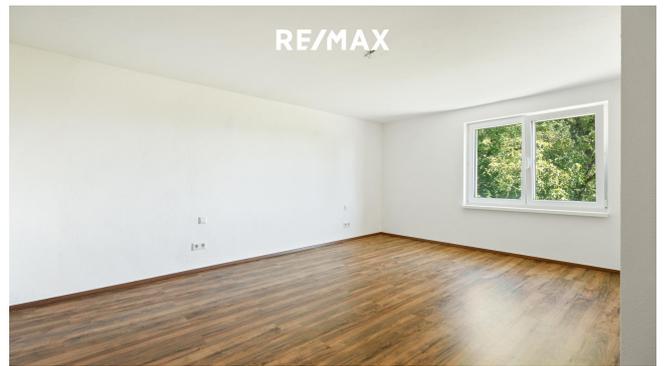


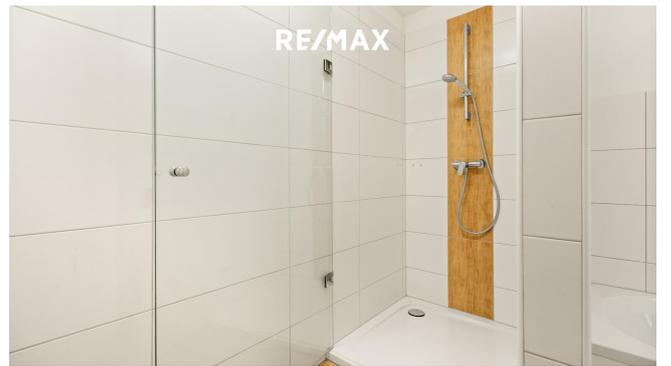
RE/MAX



RE/MAX











RE/MAX



## Objektbeschreibung

Top sanierte, 75 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla Südseitig ausgerichtet, bietet die zur Wohnung gehörende Terrasse Sonne von früh bis spät. Vom Eingang kommt man durch einen Vorraum in den dem großzügigen Wohnbereich. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC sind vorhanden und jeweils voneinander getrennt. Eine Fußbodenheizung mit Fernwärme bietet Ihnen günstige Betriebskosten. Für den PKW steht eine eigene Garage zur Verfügung, ein weiterer Stellplatz kann dazu erworben werden. In ca. einem Kilometer Entfernung finden Sie das Ortszentrum, wo sich ein Kindergarten, Schulen, eine Bank, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gasthäuser befinden. Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Der Attersee und der Autobahnanschluss sind in weniger als 20 Minuten erreichbar. Gerne helfen wir Ihnen bei der Finanzierung, unsere Partner finden die beste Lösung für Sie! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf 105.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

RF: a)

Klasse D

Heizwärmebedarf

RF:

Faktor 1.18

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: