

Top sanierte, 75 m² Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla



Ansicht 1 Wohn- Essbereich

Objektnummer: 1637_3283

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4872 Neukirchen an der Vöckla
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

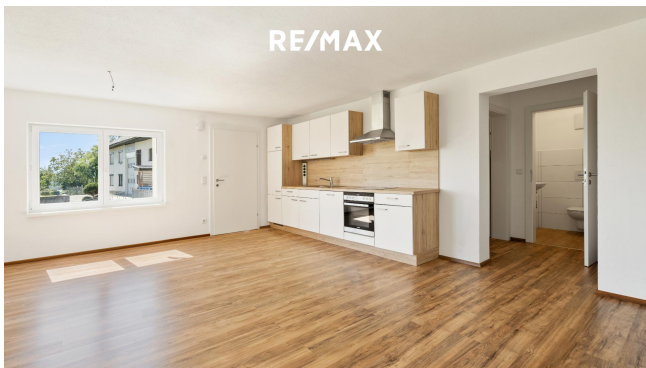


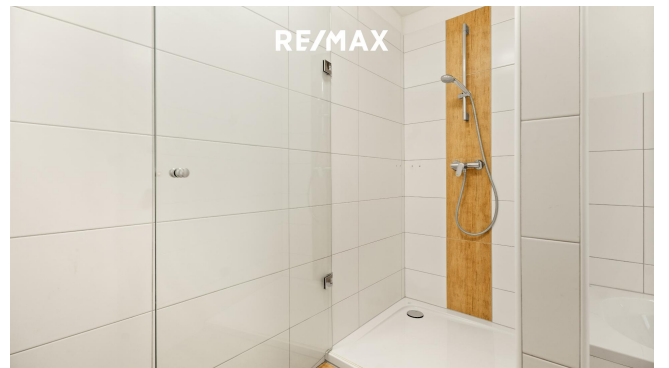
Günther Mamoser

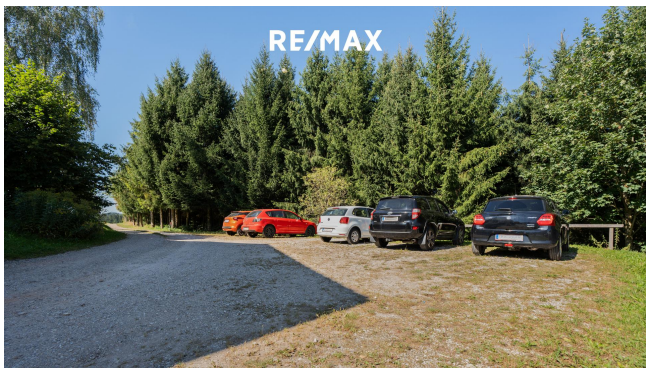
RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440











RE/MAX



Objektbeschreibung

Top sanierte, 75 m² Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla Südseitig ausgerichtet, bietet die zur Wohnung gehörende Terrasse Sonne von früh bis spät. Vom Eingang kommt man durch einen Vorraum in den dem großzügigen Wohnbereich. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC sind vorhanden und jeweils voneinander getrennt. Eine Fußbodenheizung mit Fernwärme bietet Ihnen günstige Betriebskosten. Für den PKW steht eine eigene Garage zur Verfügung, ein weiterer Stellplatz kann dazu erworben werden. In ca. einem Kilometer Entfernung finden Sie das Ortszentrum, wo sich ein Kindergarten, Schulen, eine Bank, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gasthäuser befinden. Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Der Attersee und der Autobahnanschluss sind in weniger als 20 Minuten erreichbar. Gerne helfen wir Ihnen bei der Finanzierung, unsere Partner finden die beste Lösung für Sie!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedaWh/(m²

rf: a)

Klasse D

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 1.18

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse C

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: