

# Wohnhaus mit Grundstück in Ottnang am Hausruck



Luftaufnahme

**Objektnummer: 1637\_3282**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4901 Ottnang
<b>Baujahr:</b>	ca. 1938
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 289,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,25
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilis GmbH.

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 310 91 95  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Altbestand mit 1.171 m<sup>2</sup> Grundstück in der Gemeinde Ottang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen stattgefunden haben. Der Dachboden mit ca. 200 m<sup>2</sup> hätte Potential für einen Ausbau. Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Ein Teilkeller ist ebenfalls vorhanden. Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 289.0

rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf G

mebedarf:

Faktor Gesamte 3.25

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GE

esamtenergieeff

izienz: