

Grundstücke mit Altbestand in Ott nang am Hausruck



Luftaufnahme

Objektnummer: 1637_3274

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	ca. 1938
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 289,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Immobilis GmbH.

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 310 91 95
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



Objektbeschreibung

Altbestand mit mehreren Grundstücken in der Gemeinde Ottnang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden. Auch andere Grundstücke können selbstständig bebaut werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen erfahren hat. Der Dachboden mit ca. 200 m² hätte Potential für einen Ausbau. Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Die Liegenschaft ist teilunterkellert. Die Grundstücksflächen insgesamt betragen ca. 3.457 m². Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarf Wh/(m²a

f:)

Klasse HG

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 3.25

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse E

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: