

Ertragsobjekt sucht Investor – Motel in Straß im Attergau



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3265

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Halt 4
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Nutzfläche:	550,00 m ²
Zimmer:	17
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

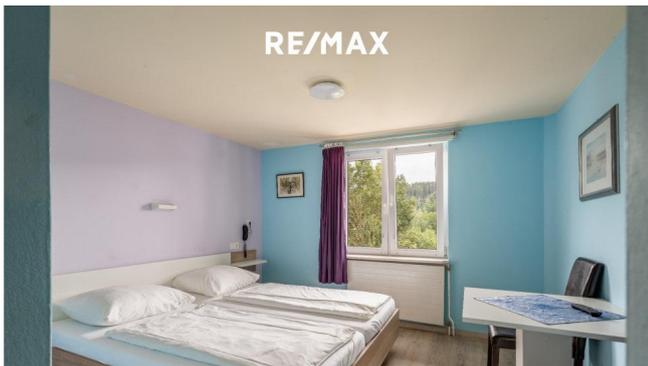
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 676 51 69 440
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Ertragsobjekt sucht Investor – Motel in Straß im Attergau Dieses Motel an der Westautobahn garantiert Ihnen eine gute Rendite. Zwischen zwei Autobahnanschlüssen im Attergau, dem Tor zum Salzkammergut ist Ihnen die beste Lage gegeben. In ca. 30 Minuten erreichen Sie Salzburg und in ca. 40 Minuten Linz. Der Attersee und der Mondsee sind in ca. 10 Minuten gut erreichbar. Das Objekt vereint den Hotelbetrieb mit einem Campingplatz und einer Reitanlage, sowie verschiedenen Freizeitanlagen. Absperrbare Garagen für Fahrräder oder Motorradtouristen stehen zur Verfügung. Modernste Technologie von der Buchung bis zum Check Out garantiert Sicherheit und geringsten Arbeitsaufwand. Das Motel bietet ca. 53 Gästebetten in verschiedenen Preislagen, eine Wohnung für den Betreiber und ein Restaurant mit Gastgarten. Für die Gäste stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Für die Camper finden Sie WC-Anlagen, einen Waschraum und eine Waschmaschine vor. Das Gebäude wurde 2018 generalsaniert und mit einem neuen Dach versehen. Die Reitanlage bietet neben den 10 Einstellplätzen eine Sattelkammer, sowie eine renovierte Reithalle und eine weitläufige Koppel. Der jetzige Eigentümer der Liegenschaft wird den Betrieb noch einige Zeit weiterführen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 141.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.8

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

energieeffizienz: