

Mehrfamilienhaus in Redlham



Vorderansicht

Objektnummer: 1637_3196

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4846 Redlham
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



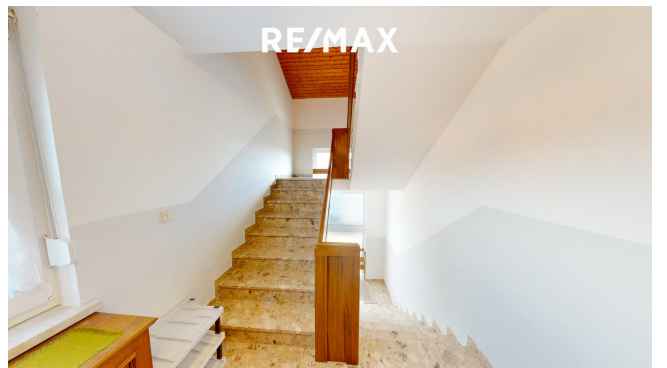
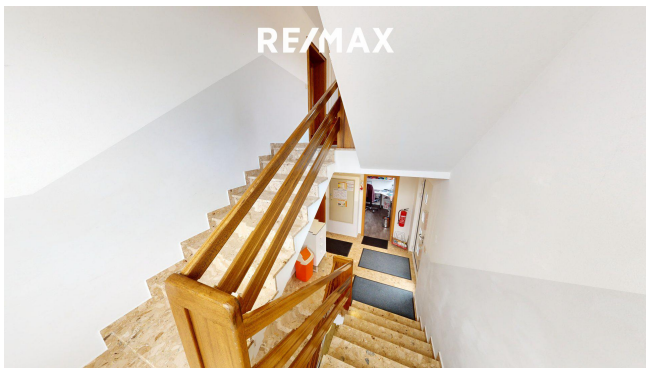
Immobilis GmbH.

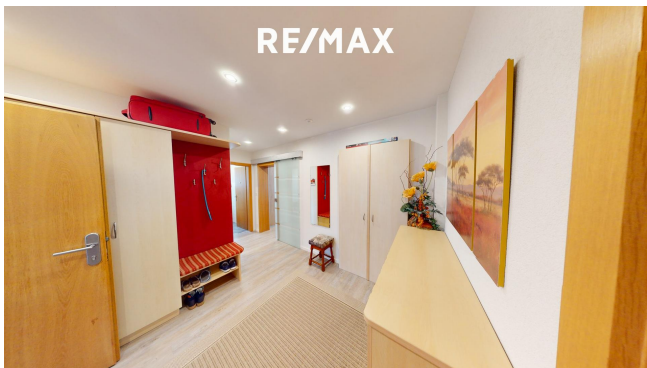
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

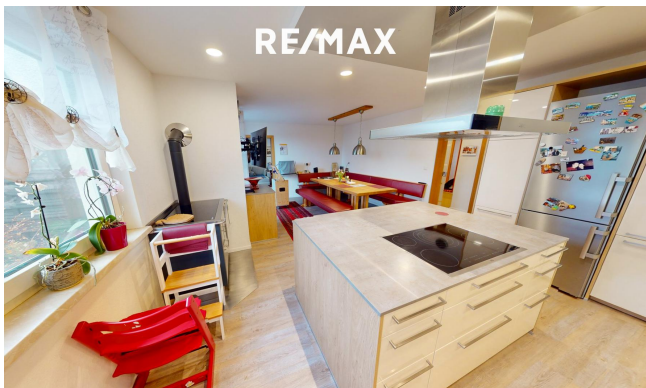
H +43 676 310 91 95
F +43 7672 22 1 22 50

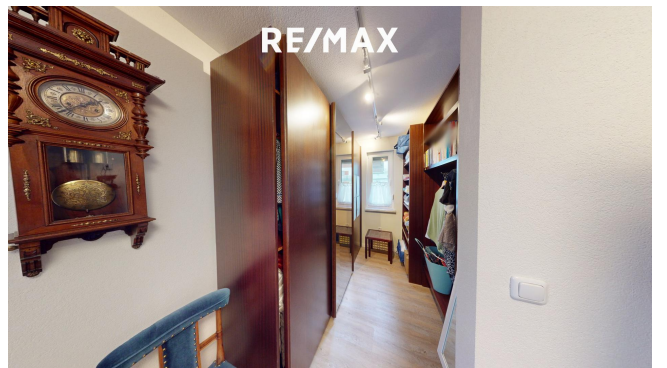
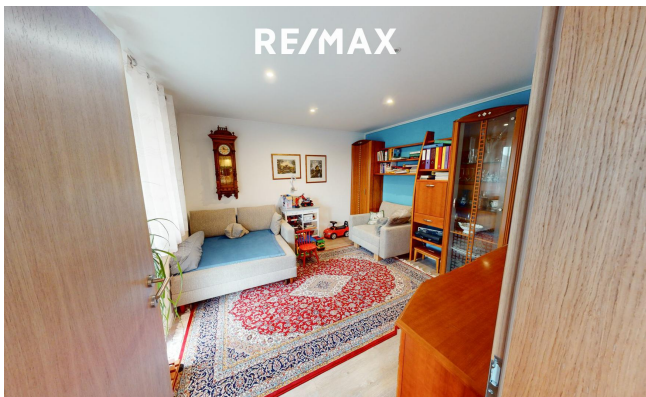
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

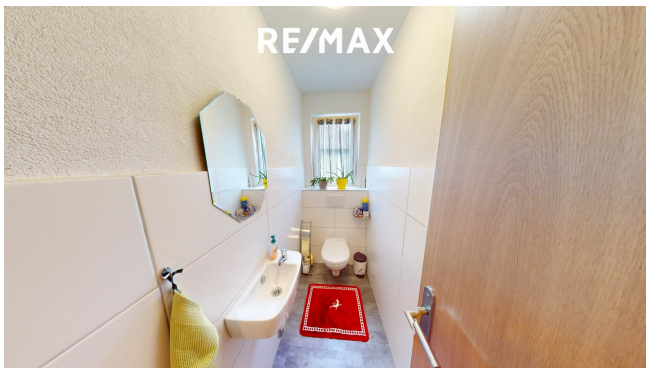








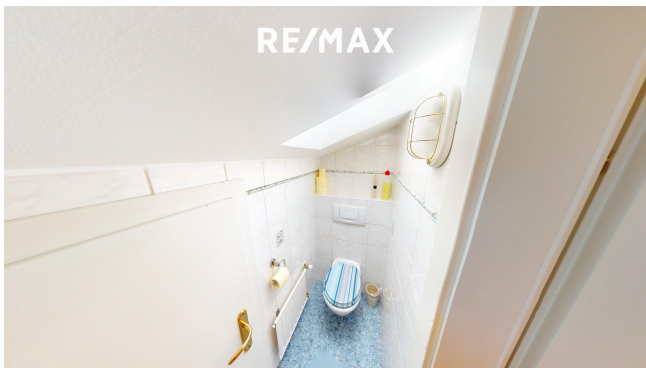














Objektbeschreibung

Willkommen zum Exposé dieses ansprechenden Mehrfamilienhauses, das sich in der attraktiven Gemeinde Redlham befindet. Mit seiner großzügigen Raumaufteilung und den hochwertigen Modernisierungen bietet dieses Objekt eine einladende und komfortable Wohnatmosphäre für mehrere Parteien. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer zentralen Wohngegend von Redlham, einer Gemeinde, die für ihre ländliche Umgebung, der Nähe zur Natur bekannt ist. Die Lage bietet eine harmonische Verbindung zwischen städtischem Komfort und ländlicher Ruhe. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt eine Wohnfläche von ca. 250 m². Der 1. Stock umfasst großzügige 100 m², während das Dachgeschoss eine separate Wohnung mit 50 m² bildet. Zusätzlich bietet der Kellerbereich großzügige 100 m² Nutzfläche. Die obere Etage des Hauses präsentiert eine eigenständige Wohnung, bestehend aus Diele, 2 Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem separaten WC. Diese Wohneinheit bietet Privatsphäre und Komfort für ihre Bewohner. Im ersten Stockwerk befindet sich eine moderne Wohnung mit Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt. Der Fußboden wurde mit hochwertigen Vinylböden versehen, die sowohl stilvoll als auch pflegeleicht sind. Der großzügige Kellerbereich bietet viel Platz für Lagerung, Hobbyräume oder andere individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die Fußbodenheizung im 1. Stock sorgt für angenehme Wärme, während die Heizung mit Erdöl extraleicht effizienten Komfort bietet. Alle Fenster und die Haustür wurden im Zuge einer umfassenden Generalsanierung im Jahr 2019 erneuert, was nicht nur die Energieeffizienz verbessert, sondern auch für eine moderne Optik sorgt. Eine elegante Marmortreppe im Stiegenhaus verleiht dem Haus einen Hauch von Raffinesse und Eleganz. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1979 erbaut und wurde seitdem kontinuierlich gepflegt und modernisiert, um den heutigen Standards gerecht zu werden. Dieses Mehrfamilienhaus in Redlham bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Mit seiner begehrten Lage, großzügigen Räumlichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails ist es eine Immobilie, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren attraktiv ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial dieses reizvollen Anwesens! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 64.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse HeiC
wärmebe
darf:
Faktor Ge 1.88
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse D
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: