

Einfamilienhaus in BreitenSchützing



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3195

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4691 Breitenschützing
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	113,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

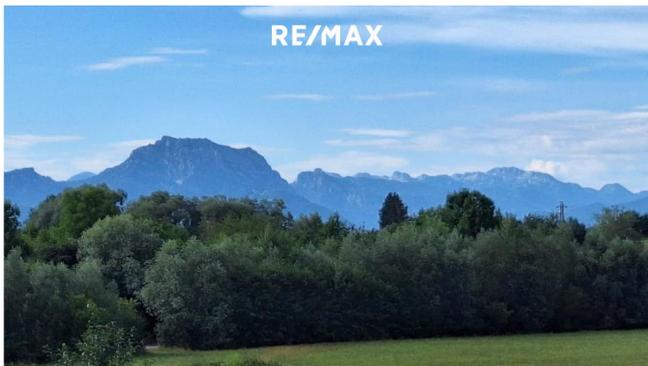
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



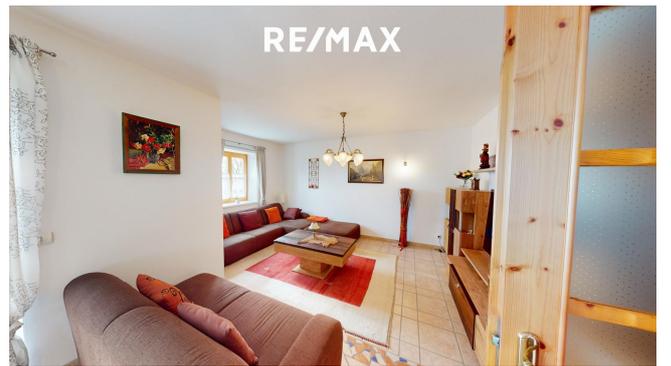
Immobilis GmbH.

RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

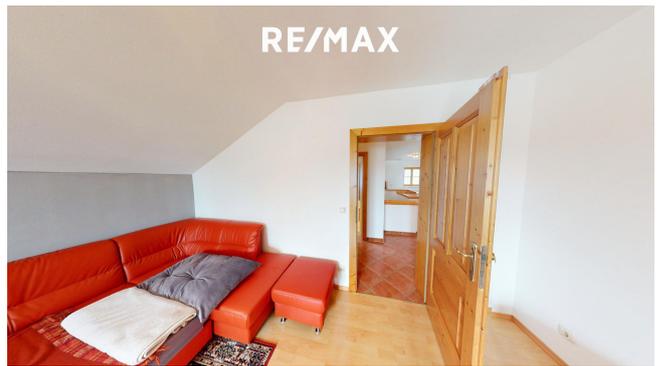
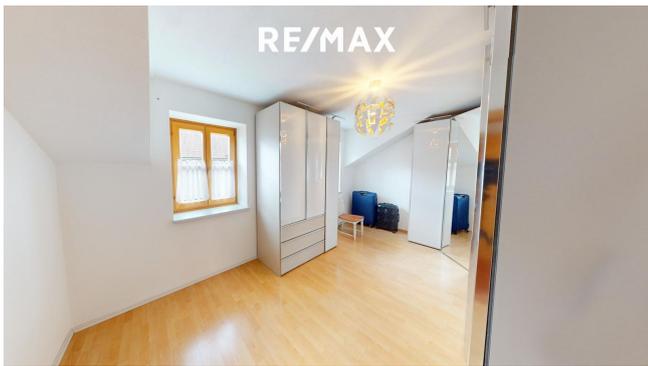






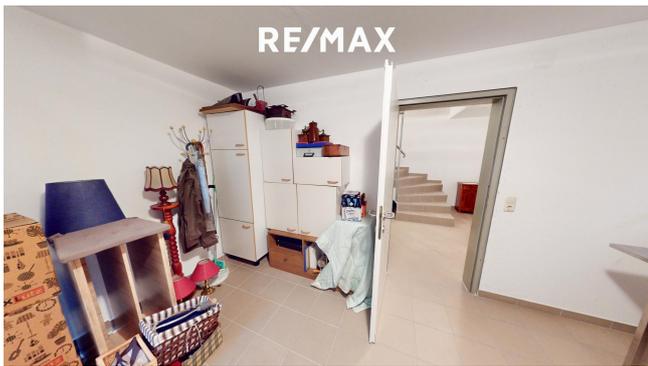












RE/MAX



Objektbeschreibung

Gepflegtes Landhaus mit Doppelgarage in Schwanenstadt Inmitten einer idyllischen Landschaft, etwa 3 Kilometer von Schwanenstadt entfernt, präsentiert sich dieses Haus in einem guten Zustand. Es besticht durch eine solide Massivbauweise, eine großzügige Wohnfläche von 210 m² auf zwei Ebenen sowie eine traumhafte Aussicht. Der Eingangsbereich führt zu einer gut ausgestatteten Küche, die direkt mit dem offenen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Ein separater Essbereich neben der Küche bietet zusätzlichen Komfort. Das Erdgeschoss umfasst zudem ein geräumiges Schlafzimmer und einen praktischen Wirtschaftsraum. Ein Badezimmer sowie ein separates WC komplettieren die Annehmlichkeiten im Erdgeschoss. Die obere Etage verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein zweites Badezimmer und ein weiteres WC. Das Haus ist unterkellert und bietet vier großzügige Kellerräume, die vielseitig nutzbar sind. Hier finden Sie ausreichend Platz für Lagerung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit Fußbodenheizung. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Brunnengemeinschaft, die eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Doppelgarage mit einer Fläche von 47,36 m². Der Dachraum über der Garage bietet zusätzlichen Stauraum. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 63.0

wärmkWh/

ebed (m²a)

arf:

KlassC

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto0.87

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

KlassB

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izien

z: