

## Grundstück in Attnang-Puchheim - Mischbau



Ansicht 1

**Objektnummer: 1637\_3185**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sophie Strasser**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 677 642 473 81  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Lage: Das angebotene Grundstück liegt in Attnang-Puchheim und umfasst eine Fläche von 2.661 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer ebenen Lage und ist voll aufgeschlossen. Zugänglichkeit: Das Grundstück ist über einen breiten Radweg erreichbar, der ausschließlich von den Bewohnern genutzt werden darf, die an diesem Radweg liegen. Dadurch herrscht kein Verkehr am Grundstück vorbei, was eine ruhige und sichere Umgebung gewährleistet.

Nutzungsmöglichkeiten: Das Grundstück kann sowohl für gewerbliche als auch für Wohnzwecke genutzt werden, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Besonderheiten: Ein gewässerbegleitender Grünzug verläuft am Grundstück vorbei, der bei einem bevorstehenden Bauvorhaben berücksichtigt werden muss. Infrastruktur: Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Bahn, die fußläufig erreichbar sind. Große Konzerne wie die Firma Stiwa befinden sich ebenfalls in der Nähe. Für weitere Details stehe ich gerne zur Verfügung. Preis: Der Preis für das Grundstück beträgt 120 € pro m<sup>2</sup>.