

## Büro/Geschäftsfläche in Niederthalheim



Büro - Geschäftsfläche Ansicht 3

**Objektnummer: 1637\_3175**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4692 Niederthalheim
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Gesamtmiete</b>	1.018,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	768,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.018,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Immobilis GmbH.**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 676 310 91 95  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Moderne Gewerbefläche in Niederthalheim zu vermieten Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage von Niederthalheim anbieten zu können. Die großzügige Mietfläche von 96 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich ideal für ein Geschäft, Büro oder eine Ordination. Fläche: ca. 96 m<sup>2</sup> Lage: Erdgeschoss Ausstattung: Laminatboden Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima WC mit Fliesen Küche möglich Praktischer Lagerraum Die Räumlichkeiten sind optimal geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die zentrale Lage in Niederthalheim gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit für Kunden und Geschäftspartner. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 768

Betrieb € 250

skoste

n

Umsat € 0

zsteue

r

-----  
-----  
Gesam € 1018

tbetrag