

Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier können Sie sich Ihren Wohntraum erfüllen



Außenansicht

Objektnummer: 1637_3135

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Glatzing 3
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Rüstorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl, akad. IM univ.

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 699 10 77 10 71
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in ländlichen Gemäuern - Hier können Sie sich austoben und Ihren Wohnraum nach Lust und Laune erfüllen! In Glatzing, in der Gemeinde Rüstorf, in ruhiger, sonniger Lage, liegt diese ehem. als Landwirtschaft genutzte Liegenschaft. Die Liegenschaft, ähnlich einem "Vierkanter", liegt auf einem pflegeleichten, nahezu ebenen Grundstück mit knapp 2.300 m². Für Ihre zukünftige Nutzung gibt es vielfältige Möglichkeiten. Platz ist genug vorhanden. Sowohl für Wohn- als auch z.B. für Büronutzung, Nutzung des Stauraumes/Lager/Garagen, etc. Die Widmung ist Dorfgebiet und erlaubt damit eine Nutzung nicht nur für land- und forstwirtschaftliche Gebäude, sondern auch für Wohn-, Verwaltungs-, Schulungs-, Seminar- und Lagerzwecke sowie für Klein- und Mittelbetriebe, die die Umgebung nicht wesentlich stören. Da die Liegenschaft in den letzten Jahren nicht mehr genutzt wurde, und auch vorher kaum bzw. wenig adaptiert wurde, ist hier mit doch erheblichen Instandsetzungsarbeiten im Wohnbereich zu rechnen.