

Top-Modernes Büro am Stadtplatz von Schwanenstadt, Einziehen, los geht's



Stiegenaufgang ins Büro

Objektnummer: 1637_3134

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 40
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	144,00 m ²
Bürofläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl, akad. IM univ.

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 699 10 77 10 71
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top modernes Büro direkt am Stadtplatz von Schwanenstadt. Das Gebäude, in dem sich im Erdgeschoß die neue Filiale der Sparkasse befindet, wurde 2020/21 komplett renoviert. Dieses Büro verfügt über einen Eingang im Erdgeschoß (mit Werbemöglichkeit), direkt vom Stadtplatz in das Gebäude. In das Obergeschoß gelangen Sie über eine Treppe oder einen Personenaufzug. Die hochwertige Büroausstattung/Möbel (Maßanfertigung Tischler + Systemmöbel BENE) sowie die Designer-Deckenleuchten können selbstverständlich bleiben und stehen Ihnen zur Nutzung gerne zur Verfügung. Die ebenfalls sehr hochwertige Küche (Kühlschrank, Geschirrspüler) verbleibt ebenfalls. Die sehr hellen Räume sind schallisoliert (spezielle Deckenkonstruktion) und selbstverständlich auch klimatisiert. Als Stauraum steht auch der Dachboden zur Verfügung. Hier brauchen Sie nichts zu investieren und können sofort starten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	230	

Gesamtbetrag	€	1380	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 60.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.89

effizienz:

Klasse Faktor GesamB

energieeffizienz: